SUBCONTRATO Nº OBR-05-20-005

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS CIVILES PARA LA ESTACIÓN E-17 – "NICOLAS AYLLON"

Conste por el presente documento, el Subcontrato de Obra (en adelante, el "Subcontrato") que celebran de una parte:

CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA, a quien en adelante se le denominará el "**CONSORCIO**", con Registro Único del Contribuyente Nº 20557987020, con domicilio en Av. Guillermo Dansey Nº 1660, Urbanización Lima Industrial, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el Sr. **José Emilio Pérez Pascual**, ciudadano español, identificado con Carné de Extranjería N° 002814053 y por el Sr. **Rolando Aníbal Marasco**, ciudadano argentino, identificado con Carné de Extranjería Nº 001247034, que constan en la Escritura Pública de fecha 09 de junio de 2014, otorgada ante Notario Pública de Lima, Dr. Julio A. Del Pozo Valdez; y en las Escrituras Públicas de fechas 18 de mayo de 2015 y 17 de septiembre de 2019, ambas otorgadas ante Notario Público de Lima, Dr. Jaime Tuccio Valverde.

Y; por otra parte:

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURAS, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "**SUBCONTRATISTA**", con Registro Único del Contribuyente Nº 20604746923, con domicilio en la Av. Reducto 1380 Santa Catalina Oficina 401, Distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el Sr. **Juan Antonio Sanchez Gonzalez,** de nacionalidad Española, identificado con el Carné de Extranjería C.E. Nº 000923985; el Sr. **Juan José González Rebón**, ciudadano español identificado con C.E. N° 001225517 y el Señor **Carlos Roberto Lima Bacellar Filho,** de nacionalidad Brasilero, identificado con el Carné de Extranjería C.E. N°002453418.

Cuando en el presente documento se haga mención conjunta al SUBCONTRATISTA y al CONSORCIO se les denominará las "Partes" e individualmente la "Parte".

Las Partes han convenido la celebración de este Subcontrato conforme a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

La República de Perú a través del Ministerio de Transportes (en adelante, el "Concedente"), adjudicó el 28 de marzo del 2014 la buena pro del concurso convocado para la ejecución del Proyecto "Línea 2 y Ramal Av. Faucett – Av. Gambeta de la Red Básica del Metro de Lima y Callao" (en adelante, el "Proyecto") al Consorcio Nuevo Metro de Lima, integrado por las empresas Iridium S.A., Vialia Sociedad Gestora de Concesiones e Infraestructura S.L., Salini Impregilo S.p.A.(Hoy Webuild), Cosapi S.A., Ansaldo STS S.p.A. y Ansaldo Breda S.p.A (hoy Hitachi Rail), actualmente integrados en la sociedad Metro de Lima Línea 2 S.A. (en adelante, la "Concesionaria"). El contrato derivado de esta adjudicación fue suscrito entre el Concedente y la Concesionaria el 28 de abril del 2014 (en adelante, el "Contrato Principal").

La Concesionaria; por su parte, suscribió el 20 de marzo del 2014 un contrato con el Consorcio EPC, integrado por las empresas Dragados S.A., Salini Impregilo S.p.A. (Hoy Webuild), FCC Construcciones S.A., Cosapi S.A., Ansaldo Breda y Ansaldo STS, con el objeto de realizar el diseño y construcción de las obras civiles y el diseño, suministro e instalación del equipamiento electromecánico de sistema y del material rodante del Proyecto.

A su vez, el Consorcio EPC ha encargado al CONSORCIO, a través del Contrato de fecha 17 de junio de 2015, la ejecución de las obras civiles e instalaciones no ferroviarias del Proyecto.

Como parte de los trabajos encargados al CONSORCIO, este requiere los trabajos necesarios para su ejecución.

El SUBCONTRATISTA es una empresa liderada e integrada por profesionales altamente calificados; debidamente constituida y existentes válidamente al amparo de las leyes del Perú y cuenta con todas las facultades /poderes corporativos necesarios para celebrar éste Subcontrato y desarrollar el objeto del mismo.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

El SUBCONTRATISTA cuenta con la capacidad técnica y comercial, experiencia, recursos, personal y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos contratados por el CONSORCIO conforme a los alcances del Subcontrato.
De acuerdo a lo señalado anteriormente y en el marco de las obligaciones que se deben cumplir para el Contrato de Concesión, el CONSORCIO requiere contratar al SUBCONTRATISTA la ejecución de las obras de acuerdo al alcance del Subcontrato y a los estándares aplicables a empresas de igual experiencia, capacidad y solvencia en el Perú.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

2.1 Mediante el presente Subcontrato, el CONSORCIO contrata al SUBCONTRATISTA para que este ejecute a cambio de la contraprestación pactada en la cláusula NOVENA y conforme al artículo 1771° del Código Civil los siguientes trabajos (en adelante, la "Obra"):

- ***SUBCONTRATO DE MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS CIVILES EN LA ESTACIÓN E-17 "NICOLAS AYLLON".***

2.2 El SUBCONTRATISTA ejecutará la Obra conforme a lo establecido en este Subcontrato, sus Anexos y todos los documentos que formen parte de su alcance contractual. De esta manera; sin ser limitativos, el SUBCONTRATISTA deberá ejecutar la Obra de acuerdo a lo expuesto en los anexos que forman parte del Subcontrato, a total conformidad y satisfacción del CONSORCIO.

2.3 El SUBCONTRATISTA declara haber inspeccionado las zonas/áreas donde se ejecutará la Obra con anterioridad a la suscripción del presente documento; así como, declara conocer los plazos de ejecución, hitos, las condiciones locales, facilidades de transporte, vías de acceso, especificaciones técnicas, documentos de diseño, planos, sistema de gestión de del CONSORCIO y la reglamentación aplicable al lugar y a la Obra a ser ejecutada bajo el presente instrumento; por lo tanto, tiene pleno conocimiento de las dimensiones, áreas, superficie, condiciones de seguridad, ambientales y climáticas, declarando que se encuentra conforme y que no se presenta ningún inconveniente para la oportuna y óptima ejecución y culminación de la Obra a satisfacción del CONSORCIO.

2.4 El SUBCONTRATISTA declara conocer que para la ejecución de las prestaciones objeto del Subcontrato, se requiere la concurrencia de supuestos establecidos en el Contrato Principal, adicionales a los acordados en el Contrato, cuya realización no depende del CONSORCIO, los que son: (i) que el Concedente haya hecho entrega de las Áreas de Concesión al Concesionario para la ejecución de la Obra; (ii) que el Concedente haya aprobado los Estudios Definitivos de Ingeniería para la ejecución de la Obra, asociada a los alcances que dan lugar al presente Contrato; y (iii) que la Supervisión del Proyecto haya liberado y dado conformidad a las obras previas necesarias para la ejecución de la Obra en el lugar donde deberán ejecutarse éstos.

El CONSORCIO podrá dispensar de alguno de los requisitos indicados en el párrafo precedente, emitiendo una Orden de Proceder total o parcial a fin de instruir el inicio o reinicio de la ejecución de las prestaciones; sin embargo, en dicho supuesto, el CONSORCIO se reserva el derecho de suspender la ejecución del Contrato, total o parcialmente, conforme lo regulado en el presente instrumento, sin que esto genere un derecho al SUBCONTRATISTA al resarcimiento de ningún tipo de daño, directo, indirecto, lucro cesante, daños por improductivos, gastos generales o por cualquier otro concepto indemnizatorio, económico o moral, que sea distinto de los gastos efectivamente incurridos y aprobados por el CONSORCIO para la desmovilización y la eventual movilización en caso sea requerido por el CONSORCIO. Así mismo, no se computará el plazo del Subcontrato durante el periodo de suspensión instruido por el CONSORCIO, ni durante el plazo que el CONSORCIO haya otorgado al SUBCONTRATISTA para la movilización una vez que se haya dejado sin efecto la suspensión.

2.5 Asimismo, el SUBCONTRATISTA reconoce y declara haber tenido en consideración todas las condiciones antes señaladas para fijar la retribución convenida en la cláusula NOVENA, el plazo de ejecución y culminación de la Obra y, en general, todas las estipulaciones contenidas en el presente subcontrato y sus anexos.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA TERCERA: NATURALEZA DEL SUBCONTRATO

3.1 Las Partes declaran y ratifican que para todos los efectos legales la naturaleza jurídica del Subcontrato es la de un contrato civil; por lo tanto, no existe vínculo de subordinación y dependencia entre el CONSORCIO y el SUBCONTRATISTA de modo que la relación entre las Partes se regirá por el presente documento y los documentos que forman parte del mismo y, en su defecto, por las disposiciones del Código Civil.

3.2 De igual forma, el SUBCONTRATISTA declara ser una empresa autónoma e independiente y ninguna cláusula del Subcontrato se interpretará como constitutivo de una relación societaria entre las Partes. En consecuencia, se deja expresa constancia que ni el SUBCONTRATISTA ni el personal que éste destine a la ejecución de las labores propias del presente documento se encuentran sujetos a subordinación o dependencia alguna del CONSORCIO, siendo de exclusiva responsabilidad y costo del SUBCONTRATISTA toda obligación o relación laboral que tenga con sus empleados, trabajadores y terceros.

El SUBCONTRATISTA declara para todos los efectos actuar por su exclusiva cuenta y riesgo, sin que exista ninguna relación de propiedad o administración en común, sea directa o indirecta con el CONSORCIO.

3.3 El CONSORCIO no tendrá vínculo ni responsabilidad alguna, de carácter laboral ni de otro orden respecto de los trabajadores, empleados y/o terceros contratados por el SUBCONTRATISTA.

3.4 De igual forma, la ejecución de los trabajos y tareas encomendados para la Obra, comprende solamente la realización de las prestaciones que se incluyen en el alcance contractual del presente instrumento y sus anexos, por lo que la ejecución de cualesquiera otras actividades por parte del SUBCONTRATISTA o sus dependientes será considerada como un incumplimiento contractual.

3.5 Todos los gastos y costos que se surjan como consecuencia de la ejecución de la Obra encomendada mediante el Subcontrato serán de cargo exclusivo del SUBCONTRATISTA, incluyendo, y sin que la enumeración sea taxativa, sino meramente enunciativa, los materiales y equipos utilizados sea para efectos operativos o de la higiene y seguridad, el pago de la remuneración a sus trabajadores y sus imposiciones previsionales, cualquier clase de indemnización laboral y/o civil, incluidas eventuales indemnizaciones por daño moral, multas y sanciones administrativas, entre otros, asumiendo el SUBCONTRATISTA la obligación de mantener indemne al CONSORCIO.

3.6 Las Partes declaran que las obligaciones del SUBCONTRATISTA emanadas del Subcontrato son obligaciones de resultados y no meramente obligaciones de medios. Esto implica que el SUBCONTRATISTA se hace cargo de entregar al CONSORCIO la Obra encomendada en los términos convenidos en el alcance contractual y conforme se establece en el artículo 1771° del Código Civil.

CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS PARA LA OBRA

4.1 El SUBCONTRATISTA se compromete a ejecutar la Obra de acuerdo a las condiciones establecidas en el Subcontrato y en sus anexos, observando los procedimientos y las metodologías de trabajo más idóneas en las actividades de acuerdo a la experiencia y especialidad del SUBCONTRATISTA y conforme a los estándares aplicables a empresas del mismo nivel y capacidad en el sector.

4.2 El alcance de la Obra podrá ser modificado de conformidad con lo establecido en la cláusula novena del Subcontrato. Para efectos de considerar al alcance de los trabajos como modificado o cambiado se debe tener presente lo establecido en la sub cláusula 9.2 del Subcontrato.

4.3 Los cambios en el alcance de los trabajos de la Obra podrán ser ordenados por el CONSORCIO de manera escrita y expresa, o solicitados por el SUBCONTRATISTA cuando lo considere necesario para cumplir con la finalidad de ejecución de la Obra de acuerdo a lo pactado en este Subcontrato. En este último caso, será potestad del CONSORCIO aprobar o no la solicitud de cambios en el alcance contractual.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

De forma referencial, más no taxativa, a continuación, se indica las principales actividades a realizar por el SUBCONTRATISTA:

- Recepción de la zona a intervenir.
- Trabajos preliminares: Movilización y desmovilización.
- Instalaciones provisionales y vigilancia de los equipos de su pertenencia.
- Transporte e instalación de los equipos, materiales y recursos necesarios para la ejecución de las obras (el siguiente listado no es limitativo):

1.- CAJA ESTACIÓN

- Movimiento de tierras
- Pantallas estación
- Losa de cubierta
- Losa de vestíbulo
- Losa de fondo
- Pila pilote
- Pozo de bombeo
- Drenaje bajo losa

2.- SALIDAS DE EMERGENCIA

- Movimiento de tierras
- Muros salida de emergencia
- Losa cubierta salida de emergencia

3.- ESTRUCTURAS SECUNDARIAS

- Muros de albañilería
- Drenaje
- Escaleras
- Losa de anden

4.- PUESTA A TIERRA

- Suministro e instalación de Sistema Puesta a Tierra Profunda.

5.- EJECUCIÓN DE MURO INSITU DE CONCRETO EN PROLONGACION DE MURO PANTALLA HASTA LLEGAR A LA PROFUNDIDAD DEL EDI

- Perfilado manual de roca para conseguir un trasdós de muro lo más vertical posible
- Demolición de material rocoso bajo losa de fondo hasta alcanzar la cota inferior del muro, incluido carga, transporte y canon botadero
- Excavación entre pantallas bajo losa de fondo hasta alcanzar la cota inferior del muro, incluido carga, transporte y canon de botadero
- Encofrado y desencofrado de muro a una cara, incluso ejecución de ventanas de vaciado necesarias
- Concreto para armar en muro - Colocación
- Relleno y compactación de la zona excavada para la ejecución del muro en situ
- Ejecución de anclajes de diámetros 1 3/8", en posición horizontal o vertical.
- Ejecución de anclajes de diámetros 1", en posición horizontal o vertical.
- Ejecución de anclajes de diámetros 3/4", en posición horizontal o vertical.
- Ejecución de anclajes de diámetros 5/8", en posición horizontal o vertical.

OPCIONALES:

- Transporte de material de excavación, entre estaciones.
- Hora de camión grúa 21 Tn – 27 Tn. Incluye operador y rigger + Combustible
- Sellado de fisuras superficiales < 0.4 mm en cara sup. losa de cubierta y vestíbulo, con mezcla o lechada de relación a/c = 0.7, relación a/sikalatex = 0.75 y aditivo Intraplast 2%. Incluye limpieza con aire y agua alta presión de superficie y todos los recursos necesarios. Totalmente terminado.
- Descuento por m3 de demoliciones si se coloca por parte del Consorcio un canutillo de PVC en la ferralla de pantallas y pilas, para poder demoler y descabezar con mayor facilidad pantallas, pilotes y pilas pilote.

Transporte de material excedente de excavación y demolición. Transporte a botadero de UNICON ubicado en zona denominada El Rosal de Santa Anita, según las indicaciones de Calidad y Seguridad establecidas por el CONSORCIO.

CONSORCIO BEF INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

NO INCLUYE:

- El suministro e Instalación del aterramiento (cableado de cobra e instalación de tierra de chacra).

- Descargar el material en obra, según las indicaciones de Calidad y Seguridad establecidas por el CONSORCIO.

- Solicitar al CONSORCIO un área de acopio cuando la necesite y esperar la respuesta favorable antes de depositar cualquier material, maquinaria, equipo, etc. El área de acopio de disposición del SUBCONTRATISTA vendrá definida en los planos LAY OUT y tendrán una superficie y tiempo limitado, según las necesidades del CONSORCIO.

- Ejecutar todas las partidas según lo descrito en los documentos adjuntos al subcontrato y con todos los medios que se necesiten.

- Los trabajos de excavación están definidos sobre perfil, pero los trabajos de transporte están calculados con el esponjamiento en base a las mediciones de las partidas presentadas para la oferta.

- Los equipos y recursos para la excavación masiva bajo losas deberán garantizar la continuidad de los trabajos y, el CONSORCIO no aceptará paradas por más de 12 horas continuas inoperativas (un turno) por fallas mecánicas. El SUBCONTRATISTA deberá reparar o reemplazar el equipo de excavación en un máximo de 48horas desde la falla mecánica; así como también el CONSORCIO podrá solicitar su retiro si dicho equipo no garantiza eficiencia y continuidad en las operaciones. Asimismo, si se presentase retrasos continuos que afecten la ruta crítica del proyecto y el cumplimiento de los hitos de excavación bajo losas, EL SUBCONTRATISTA deberá presentar un cronograma acelerado para garantizar el cumplimiento dentro del plazo previsto por el CONSORCIO. Estos retrasos serán pasibles de penalización hacia el SUBCONTRATISTA tal como lo prevé el presente Subcontrato.

- La secuencia constructiva y forma de trabajo debe contemplar lo indicado en el EDI, y además de acuerdo a lo comunicado en el requerimiento, se deberá tener cuidado en todos los procesos de: excavación, refine de suelos, demoliciones, vaciados, etc.

- Facilitar el trabajo de otras subcontratistas, terceros o personal propio del CONSORCIO, bajo las prioridades del CONSORCIO.

- En el caso de ser necesarias juntas en el concreto (en losas, muros....), el SUBCONTRATISTA proporcionará todos los elementos necesarios, incluyendo madera, malla gallinero, nervometal u otro. Incluso la instalación y retiro posterior de las tapas en cada fase de hormigonado, así como la realización de un escarificado en la superficie vertical del concreto endurecido de la fase anterior para garantizar la adherencia con el concreto fresco de la fase siguiente. En concordancia con el alcance previsto en las partidas.

- Realizar el curado de losas y demás estructuras de concreto teniendo especial cuidado en las losas de cubierta, vestíbulo y fondo, y, en otras de volumen masivo o que tengan un comportamiento especial, para el cual deberá realizar un curado químico y curado por vía húmeda (aspersión) mediante el uso de arroceras con arena o la protección con arpillera o tela de yute. En todo momento el SUBCONTRATISTA seguirá las instrucciones del CONSORCIO necesarias para garantizar un correcto curado del concreto. El suministro de agua para el curado del concreto será responsabilidad del CONTRATISTA. Asimismo, además del curado, el SUBCONTRATISTA deberá realizar el alisado o remate de las fisuras superficiales que aparecen en la losa en las primeras horas del fraguado del concreto, para tal fin deberá disponer de personal.

- Si por negligencia, mal proceso de curado, acción tardía o deficiente se genera la aparición de fisuras en las losas o muros de concreto, la reparación será a cuenta y costo del SUBCONTRATISTA, además de aplicar la penalidad por incumplimiento en la calidad de la estructura.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebon
GERENTE GENERAL

- Los trabajos de encofrado perdido sobre terreno para una sola puesta, está contemplado todos los materiales y recursos necesarios para la correcta instalación tales como: panel fenólico de espesor mínimo 12 mm, listones de madera, incluso la colocación del mortero (mortero suministrado por el CONSORCIO), entre otros materiales y consumibles. Asimismo, se deja claramente establecido que en los encofrados perdidos de una sola puesta no se permitirá el uso de encofrado de segundo uso, estos deberán ser nuevos. Los materiales empleados deberán asegurar el acabado requerido.

- Realizar el hormigonado de la losa de fondo garantizando el acabado y la forma según el EDI aprobado, y, del cual tiene pleno conocimiento el SUBCONTRATISTA como ejecutor especialista. Para tal efecto y, de ser necesario, el SUBCONTRATISTA deberá considerar el suministro y colocación de cerchas y/o encofrados u otros elementos bajo su responsabilidad, cuenta y costo para garantizar dicho acabado y forma en la losa de fondo previsto en el EDI y, a total satisfacción del CONSORCIO.

- Los trabajos pañeteo, en caso de ser necesario, con agua–cemento en los taludes de excavaciones ejecutadas en terrenos estables para ejecutar los trabajos en condiciones más seguras y evitar la contaminación del concreto con posibles desprendimientos de tierra y piedras, tales como en: accesos, salidas de emergencia, salidas de ventilación, zanjas, etc. será por cuenta del SUBCONTRATISTA.

- Si el CONSORCIO suministra las cimbras, el SUBCONTRATISTA aplicará el descuento de las mismas.

- El SUBCONTRATISTA será responsable de las afectaciones que produzcan sus trabajos fuera de la obra. Entre otros la limpieza de las vías por desperdicios ocasionados por el tránsito de los vehículos livianos y pesados destinados a las actividades del proyecto materia del presente subcontrato; asimismo deberá de proveer de camión cisterna de agua para el control y mitigación del polvo y de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de sus obligaciones contraídas.

- El SUBCONTRATISTA acepta que cualquier adelanto o atraso en el cronograma de actividades no relacionadas con los trabajos encargados en el presente CONTRATO se pueda producir sin que con ello tenga derecho a reclamaciones futuras por su parte. Debiendo ajustar su inicio a las nuevas fechas que se le indiquen.

- Se deberá comenzar con la ejecución de las estructuras secundarias (muros de bloques, escaleras, etc…) tan pronto como sea posible, y en paralelo a otras actividades.

- Los trabajos se realizarán en paralelo con actividades contratadas por el CONSORCIO a otras empresas, por lo que el SUBCONTRATISTA deberá tenerlo en consideración a la hora de planificar los trabajos.

- Proveer de Equipos y medios auxiliares (andamios, escaleras, grúas, etc.) para la ejecución del alcance contractual.

- Demás actividades reflejadas en las partidas del presupuesto original, y/o en el programa de trabajo.

4.4 Los cambios en el alcance de los trabajos podrán ser ordenados por el CONSORCIO de manera escrita y expresa, o solicitados por el SUBCONTRATISTA cuando lo considere necesario para cumplir con la finalidad de ejecución de la Obra de acuerdo a lo pactado en este Subcontrato. En este último caso, será potestad del CONSORCIO aprobar o no la solicitud de cambios en el alcance contractual.

CLÁUSULA QUINTA: **CONDICIONES GENERALES**

5.1 El SUBCONTRATISTA declara tener experiencia especifica en las labores encomendadas por el CONSORCIO mediante el presente documento y; por ende, conocer las dificultades que caracterizan su ejecución.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

5.2 El SUBCONTRATISTA declara conocer a cabalidad las condiciones visibles del terreno en el que se ejecutarán las actividades encomendadas por el presente documento, las condiciones de todas las vías de acceso internas y externas del Proyecto y haber recibido del CONSORCIO todos los antecedentes necesarios para iniciarlas y ejecutarlas a su entera conformidad, y declara que los acepta en todas sus partes y que no tiene observación alguna que formular respecto de los mismos.

5.3 El SUBCONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y características de los trabajos, facilidades requeridas, antes o durante la ejecución del Subcontrato, y cualquier otro asunto que pueda en cualquier forma afectarlo e incidir en el desarrollo de los trabajos, y las interferencias que puedan ser generadas por el nivel freático existente en la zona. Lo anterior por cuanto los trabajos en cuestión son de la especialidad y competencia del SUBCONTRATISTA y; por lo tanto, la contraprestación contempla todos los detalles necesarios para la adecuada ejecución de la Obra a cabalidad y a total satisfacción del CONSORCIO.

5.4 Cualquier falta, descuido, error u omisión del SUBCONTRATISTA no le releva de la responsabilidad de cumplir cabalmente con las obligaciones que se derivan del presente Subcontrato; caso contrario, el CONSORCIO procederá con la aplicación de las penalidades que correspondan, y que se encuentran estipuladas en la cláusula DÉCIMA TERCERA.

5.5. Por lo indicado, el SUBCONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de la Obra, de acuerdo a las estipulaciones contenidas en el Subcontrato. Esta responsabilidad incluye la provisión de todos los trabajos, recursos, actos, bienes y servicios necesarios y suficientes para ejecutar y/o terminar la Obra.

CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL SUBCONTRATISTA

6.1 Proveer toda la mano de obra especializada y no especializada, incluyendo operadores de equipos livianos, requeridos para la correcta ejecución de los trabajos encomendados mediante el presente documento.

6.2 Disponer permanentemente en el sitio de obra, todo el personal técnico especializado y administrativo necesario para la correcta dirección y supervisión de los trabajos encomendados, debiendo contar en obra con el siguiente personal técnico como mínimo: Un (01) ingeniero residente, Un (01) ingeniero de SSMA, Un (01) ingeniero de calidad, Un (01) encargado, Un (01) capataz, con experiencia comprobada. Por requerimiento y necesidades de la obra se requiera ampliar un turno de trabajo, EL SUBCONTRATISTA deberá prever del personal para supervisar las actividades.

6.3 Mantener al personal idóneo y en número suficiente en función del avance de la Obra. El SUBCONTRATISTA reemplazará de inmediato y en un plazo de cuarenta y ocho (48 horas) al personal que a juicio del CONSORCIO no sea idóneo o apto para la ejecución de la Obra, bastando para ello una comunicación escrita por parte del CONSORCIO al SUBCONTRATISTA, indicando dicha circunstancia. El SUBCONTRATISTA designará a un representante quien coordinará todo lo necesario con el(los) representante(s) del CONSORCIO para la correcta ejecución de los trabajos.

Para el caso del personal clave, como por ejemplo, Residente de Obra/ Responsable de Proyecto y/o Prevencionista de Seguridad, en caso de reemplazo, el SUBCONTRATISTA deberá designar personas que cumplan con los mismos requisitos de experiencia y especialización en la ejecución de los trabajos, conforme fue aprobado por el CONSORCIO; caso contrario, deberá reemplazarlo nuevamente hasta que cumpla.

6.4 Ejecutar la Obra dentro de los plazos establecidos por el CONSORCIO, en cumplimiento del presente Subcontrato y sus anexos.

6.5 Cumplir las instrucciones del CONSORCIO o de la(s) persona(s) designada(s) por éste, en estricta observancia de lo establecido en los documentos del presente Subcontrato, que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

CONSORCIO BER INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

6.6 Cumplir las instrucciones y exigencias del CONSORCIO, en materia de Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente, Recursos Humanos, y, en general, con el sistema de gestión del CONSORCIO.

6.7 Otorgar al CONSORCIO todas las facilidades para supervisar el avance de la Obra, en cualquier momento, sin necesidad de comunicación previa. Es obligación del SUBCONTRATISTA mantener informado al CONSORCIO sobre los procesos de procura y avance en la ejecución de la Obra, debiendo, en caso el CONSORCIO lo requiera, remitir documentos que sustenten el avance de cada uno de los procesos.

6.8 Asumir de manera independiente y de forma exclusiva, la responsabilidad derivada de daños ocasionados al personal del CONSORCIO, a terceros y a la infraestructura de la Obra y del Contrato Principal, durante la ejecución de la Obra; siempre que sean ocasionados por causas imputables al personal del SUBCONTRATISTA o a los terceros de los que se valga para la ejecución de la Obra, asumiendo las sanciones contractuales, civiles, administrativas y penales derivadas de su actuar.

En ese sentido, el SUBCONTRATISTA mantendrá indemne al CONSORCIO, al Concedente, al Concesionario, al Consorcio EPC de cualquier reclamo, penalidad, proceso administrativo, arbitral, judicial y/o extrajudicial que se pudieran entablar contra el CONSORCIO, el Concedente, el Concesionario, el Consorcio EPC; por el incumplimiento del SUBCONTRATISTA respecto cualquiera de las obligaciones previstas en el presente subcontrato. El SUBCONTRATISTA indemnizará al CONSORCIO de todos los costos y/o gastos incurridos debido a la ocurrencia de cualquiera de las circunstancias descritas en el párrafo anterior.

6.9 Elaborar informes a petición expresa del CONSORCIO en la oportunidad que éste se lo requiera, los que deberán contener detalle de actividades realizadas y panel fotográfico, esto sin perjuicio que durante la ejecución de la Obra, el CONSORCIO pueda requerir que los informes se amplíen, debiendo en dicho caso el SUBCONTRATISTA proceder de acuerdo a lo solicitado por el CONSORCIO.

6.10 Dotar a su personal y a los terceros de los que se valga, de todos los implementos de seguridad (uniformes, guantes, botas, equipos de protección personal, entre otros) que se requieran con el objeto de evitar la producción de accidentes de trabajo, daños personales y materiales por parte de los trabajadores del SUBCONTRATISTA. En caso de incumplimiento se aplicarán las penalidades estipuladas en la cláusula DÉCIMA TERCERA por cada vez que se suscite el incumplimiento.

6.11 Subsanar, sin costo alguno para el CONSORCIO, cualquier deficiencia en la ejecución de la Obra imputables al SUBCONTRATISTA. Sin perjuicio de lo indicado, el CONSORCIO aplicará las sanciones estipuladas en la cláusula DÉCIMA TERCERA. Asimismo, en caso se demostrase que las deficiencias en la Obra impactaran en costo y/o tiempo el tren de producción del CONSORCIO, éste último emitirá un informe sustentado y calculará el impacto, el cual será asumido por el SUBCONTRATISTA. El CONSORCIO podrá realizar el descuento del impacto en costo de la valorización, Fondo de Garantía y/o Cartas fianzas del SUBCONTRATISTA, o cualquier otra suma debida.

6.12 Estar al día en el pago de haberes y cualquier otro beneficio social, según corresponda, de sus trabajadores y/o colaboradores y/o cumplir con los compromisos de pagos con los terceros de los que se valga.

6.13 Cumplir con las normas y las medidas de seguridad y precaución, para el resguardo de la vida y salud de los obreros, empleados y en general de todo el personal que trabaje o preste servicios en la zona/área de ejecución de la Obra; con las disposiciones del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo del CONSORCIO, el Estándar de Obligaciones de Seguridad para Subcontratistas y/ Proveedores, y con las disposiciones de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783), su Reglamento el D.S. N° 005-2012-TR y sus Modificatorias. En el sentido, la protección y señalización de seguridad tanto colectiva y específica durante el desarrollo de las actividades es responsabilidad del SUBCONTRATISTA.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebon
GERENTE GENERAL

6.14 Vigilar y proteger a su costo los equipos, materiales e instalaciones de cualquier especie, que se encuentren a su cargo en el Sitio de la Obra. En caso de ocurrir pérdida o daños a los mismos, éstos serán de su exclusiva responsabilidad. Asimismo, el SUBCONTRATISTA deberá proteger todas las instalaciones existentes, a fin de evitar daños. En caso de ocurrir algún daño por causas imputables al SUBCONTRATISTA, este deberá ser reparado o reemplazado a costo del mismo y a total satisfacción del CONSORCIO. La seguridad de Obra estará a cargo y será responsabilidad del CONSORCIO dentro y fuera del horario de trabajo del Proyecto; sin embargo, el SUBCONTRATISTA deberá adoptar las medidas de prevención y seguridad para evitar daños, pérdidas o robos de los bienes que se encuentren en los espacios asignados al SUBCONTRATISTA; caso contrario, el CONSORCIO no asumirá responsabilidad por los mismos.

6.15 No podrá abandonar, ni paralizar y/o reducir el rendimiento de la Obra que debe ejecutar sin previo aviso y aprobación del CONSORCIO, salvo caso fortuito y/o fuerza mayor debidamente sustentada. Asimismo, cualquier cambio en los turnos de trabajo del SUBCONTRATISTA deberá ser comunicados previamente al CONSORCIO para su conocimiento y/o aprobación.

6.16 Proporcionar en cualquier momento aclaraciones o información técnica solicitada por el CONSORCIO. Las aclaraciones y/o informaciones técnicas deberán ser absueltas por el SUBCONTRATISTA en un plazo máximo de tres (03) días hábiles. Queda expresamente establecido que el SUBCONTRATISTA deberá contar con la aprobación previa y por escrito del CONSORCIO para la ejecución de la Obra; así como, para la compra de cualquier Equipo o Material, los cuales deberán ser aprobados previamente por el CONSORCIO, mediante los documentos técnicos que correspondan.

6.17 El SUBCONTRATISTA durante la ejecución de la Obra, si tuviera que hacer modificaciones a los planos de ejecución, las ejecutará previa aprobación del CONSORCIO. La aprobación por parte del CONSORCIO de los planos no eximirá al SUBCONTRATISTA de su exclusiva responsabilidad por la idoneidad y exactitud de los detalles, dimensiones de diseño, la ejecución de la Obra y el cumplimiento de sus obligaciones de acuerdo a lo establecido en el presente Subcontrato y los documentos anexos del mismo.

6.18 Entregar fichas técnicas, especificaciones, manuales, ensayos de materiales, certificados de garantía del fabricante de todos los equipos, materiales, insumos, accesorios y demás componentes del alcance contractual de la Obra, debiendo adicionalmente el SUBCONTRATISTA entregar un certificado de garantía como ejecutor. Todo desperfecto y/o afectación de total o parcial de la Obra o de los equipos/ materiales que la conforman, por causas imputables al SUBCONTRATISTA o por defecto de fábrica comprobado, es por cuenta y riesgo del SUBCONTRATISTA; quien deberá reemplazarlos a su riesgo y costo en el tiempo estipulado por el CONSORCIO.

6.19 Será total responsabilidad, costo y cargo del SUBCONTRATISTA, las eventuales reparaciones o reposiciones que sean necesarias efectuar por una mala ejecución de los trabajos encomendados. Las reparaciones o reposiciones serán realizadas por el SUBCONTRATISTA siguiendo estrictamente las disposiciones y los procedimientos estipulados por el CONSORCIO, cuando estos procedimientos sean aprobados por el CONSORCIO. En ese sentido a mayor abundamiento, en el caso de las losas de cubierta y vestíbulo cualquier tipo de reparaciones existentes entre el muro pantalla y la parte inferior de dichas losas será responsabilidad del SUBCONTRATISTA, siendo este responsable de la correcta colocación del mortero y encofrado perdido antes del vaciado de losa y de su retiro posterior.

6.20 Entregar un informe, parte, o reporte diario con el avance de los trabajos y desvíos con respecto al cronograma original para poder realizar las valorizaciones mensuales, además del informe mensual. En ningún caso el informe entregado supone el reconocimiento del pago de ninguna actividad.

6.21 Sera responsabilidad del SUBCONTRATISTA realizar la limpieza, retirar los restos del encofrado y del polvo después de ejecutar los trabajos contratados, dejando los tajos limpios.

6.22 El SUBCONTRATISTA tendrá la responsabilidad de transportar a obra el material y disponer del personal necesario para descarga del material en cada sitio o punto de la obra.

CONSORCIO REP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

6.23 Entregar al CONSORCIO el plan de circulación de vehículos pesados con un mes de antelación, el cual deberá ser aprobado por el CONSORCIO, tanto para transporte de tierras como para transportes especiales. En caso que las maquinarias pesadas realicen labores en la losa de vestíbulo, el SUBCONTRATISTA deberá presentar el plan de izaje, planos de ubicación, comprobación respectiva de las sobrecargas en la losa, con Veinte (20) días de para la aprobación del CONSORCIO.

6.24 Transportar el material procedente de la excavación a otro punto de la obra o de la línea dos del metro de Lima si es que así lo dispone el CONSORCIO.

6.25 Las rutas para el transporte de material excedente de excavación deberá ser autorizada por el CONSORCIO, previa presentación por parte del SUBCONTRATISTA de las rutas y medidas de mitigación de impacto.

6.26 Realizar el diseño de los encofrados y las cimbras hasta la liberación por parte del CONSORCIO. Los acabados y terminaciones de los encofrados y cimbras serán aprobadas por el CONSORCIO. Se dispondrán de las cimbras suficientes para realizar los trabajos conforme al cronograma de obra, siendo como mínimo dos unidades de cimbras independientes. En el caso de encofrado de paramentos verticales, petos y losas, donde sea necesario su colocación de ochavos (berenjeno) en aristas., el SUBCONTRATISTA dispondrá y realizará su colocación estando esté incluido en la partida de encofrados.

6.27 Aportar las escaleras, accesos y andamios para el acceso del personal propio, CONSORCIO, SUPERVISIÓN, etc. Los andamios tendrán como objetivo poder ejecutar los trabajos en altura o las actividades que requieran su uso. Las escaleras deberán estar en óptimas condiciones para el tránsito peatonal. Todo lo antes indicado deberá ser previamente aprobado por el CONSORCIO.

6.28 El SUBCONTRATISTA será responsable de bombear el concreto y el mortero para los vaciados de los estructuras de concreto (losas, vigas, muros, rampas, escaleras, cajas de ascensores....), así como en mortero necesario para los encofrados contra el terreno. A no ser que acuerde que el CONSORCIO asuma estas labores en vaciados específicos, lo cual producirá un descuento contemplado en el Presupuesto o el costo que el PROVEEDOR del equipo de bombeo aplique al CONSORCIO. En el caso de que por causas imputables al SUBCONTRATISTA exista sobrecosto, pérdidas o devoluciones del concreto, incluso falla de equipos de bombeos, el coste será asumido por la SUBCONTRATISTA.

6.29 El SUBCONTRATISTA se abastecerá de energía eléctrica, luz (iluminación), agua y cualquier otro insumo que necesite para realizar los trabajos de forma correcta desde el punto de vista de producción, seguridad, calidad y medioambiente. Para ello de ser necesario el SUBCONTRATISTA deberá realizar gestiones adicionales para la solicitud ante los operadores de servicios (energía eléctrica, agua, etc.), y deberá prever los recursos necesarios para las acometidas e instalaciones internas y externas en la obra hasta el punto exacto donde se desarrolla las actividades.

6.30 El SUBCONTRATISTA será responsable de toda la topografía necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. De no disponer oportunamente de este recurso en obra, EL CONSORCIO tiene la facultad de realizar los descuentos correspondientes en la valorización del mes o en la liquidación final del contrato cuyo precio unitario por día será el estipulado por EL CONSORCIO, como categoría de operario topógrafo, sin perjuicio de cualquier reclamación que el CONSORCIO imponga al SUBCONTRATISTA por atrasos en liberaciones, re-trabajos y/o paradas que se deriven como consecuencia de un mal replanteo o por la falta de topografía. En ese sentido, los replanteos topográficos; niveles para la excavación, colocación de niveles para el vaciado de solados y losas y otras actividades inherentes es responsabilidad del SUBCONTRATISTA.

6.31 El SUBCONTRATISTA será responsable de la señalización (por medio de señaleros y medios necesarios) de la entrada de vehículos, mercancías, consumibles y elementos que requiera para realizar sus actividades (camiones, grúas, volquetes, mixer con suministro, etc), en relación a los trabajos encomendados, así como la salida de los mismos. La limpieza vial por efecto de

CONSORCIO L2 INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

sus trabajos también será de su responsabilidad, así como también la eliminación de los desperdicios de concreto por efectos de la actividad de colocación de hormigón en las estructuras (losas, muros, etc.) y limpieza de los equipos de bombeo.

6.32 Realizar todas las operaciones con los medios auxiliares que requiera para llevar los equipos, maquinaria y materiales a todos los puntos de la obra ya sean superficiales como subterráneos. Así como dar acceso al personal a todo punto de la obra, para ello EL SUBCONTRATISTA dispondrá de andamios-escaleras de huella (de zancas) mas no los de trampilla, salvo petición contraria y expresa del CONSORCIO

6.33 Es obligación del SUBCONTRATISTA, asuma todos los costos y riesgos de pérdida la Obra hasta el momento en que ésta haya sido entregada al CONSORCIO, debiendo el SUBCONTRATISTA adoptar las medidas de seguridad que resulten necesarias para asegurar el estado de conservación la Obra hasta la entrega al CONSORCIO.

6.34 Proporcionar todas las prestaciones que requiera su personal: transporte, alojamiento, alimentación, viáticos, entre otros.

6.35 Proveer las instalaciones temporales que requiera durante todo el plazo de ejecución de los trabajos, tales como: Oficinas, almacenes, vestidores, comedores, viviendas, etc. Las áreas en las cuales el SUBCONTRATISTA implantará sus Instalaciones, serás designadas por el CONSORCIO.

6.36 Instalar en el área de los trabajos, todos los Equipos de Protección Colectiva que sean necesarios.

6.37 Proporcionar todo el equipo mayor y menor, así como las maquinarias y herramientas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos conforme al alcance contractual.

6.38 Realizar el abastecimiento de combustible; así como, el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y maquinarias que el SUBCONTRATISTA emplee para la ejecución de las labores encomendadas, lo cual será su entera responsabilidad y cargo.

6.39 Entregar al personal designado por el CONSORCIO de forma diaria, los partes diarios con los datos de avance e información relevante relativa a la ejecución de los trabajos. Estos partes constituyen el sustento de las valorizaciones, sin perjuicio de la obligación de presentar el respectivo Informe de Labores, de forma quincenal, mensual, u otra periodicidad que sea dispuesta por el CONSORCIO.

6.40 Mantener el orden, limpieza y aseo en el sitio de obra, para lo cual controlará cuidadosamente la generación de la basura en el sitio de trabajo y la disposición final de ella conforme a la normativa aplicable teniendo en cuenta dejar el sitio de la Obra como lo encontró antes de la ejecución de los trabajos. Dicho El incumplimiento será objeto de penalización.

6.41 Deberá disponer de una adecuada comunicación en Obra (radios, teléfonos, etc.) para contactarse oportunamente de forma interna, así como con personal del CONSORCIO.

6.42 Incorporar para movilización de su personal camionetas o similares; cuyo ingreso a Obra deberá ser previamente autorizado por el CONSORCIO. En este sentido, el SUBCONTRATISTA deberá presentar todos los documentos de seguridad y salud, así como los seguros que correspondan de su Personal y Equipos, para que el CONSORCIO permita su ingreso al sitio de la obra.

6.43 Vigilar y proteger sus equipos y materiales en la obra. En este sentido, en el supuesto que el SUBCONTRATISTA sufriese robos o hurtos de sus materiales y/o equipos, el CONSORCIO no tendrá responsabilidad alguna no pudiendo el SUBCONTRATISTA, en ningún caso, presentar un reclamo al CONSORCIO por tales motivos.

6.44 Ejecutar los trabajos en forma continua, estableciendo sistemas y turno de trabajo adecuados, sin contravenir las normas vigentes en el Perú.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón

6.45 Realizar a su cuenta las comprobaciones o mediciones que solicite el CONSORCIO, las cuales deberán realizarse de acuerdo a las normas técnicas vigentes y al alcance contractual.

6.46 Permitir y dar facilidades para la inspección que realice el CONSORCIO a los trabajos, así como ajustarse a las recomendaciones que el área de Calidad y Medio Ambiente del CONSORCIO emita en relación a las labores ejecutadas.

6.47 Los vaciados de morteros o concreto indicados en el presupuesto deben considerar el espesor de las capas indicadas por el CONSORCIO, con un espesor mínimo de 10cm. El coste de espesores excedentes superiores a los 3.00 cm a los indicados serán asumidos por el SUBCONTRATISTA.

6.48 Permitir y dar facilidades para la inspección que realice el CONSORCIO a los trabajos, así como ajustarse a las recomendaciones que el área de Calidad del CONSORCIO emita en relación a las labores ejecutadas.

6.49 Asumir todos los costos relacionados con agua potable necesaria para el consumo de su personal con comedor, baños químicos, servicios de internet, electricidad, tomas de energía, duchas, entre otros necesarios para el cumplimiento de sus obligaciones. En caso de corte o suspensión de energía eléctrica el SUBCONTRATISTA deberá prever la gestión e implementación de un equipo electrógeno y todo lo necesario para dar continuidad a los trabajos y la ejecución del alcance contractual, estando previsto en el global del contrato.

6.50 El SUBCONTRATISTA deberá enviar todas las notificaciones, pagar todos los impuestos, tasas y honorarios, y obtener todos los permisos, autorizaciones o aprobaciones necesarias y requeridas por la legislación aplicable, en relación con su actividad y giro de negocio, la ejecución y terminación de la Obra y la reparación de cualquier defecto. El SUBCONTRATISTA deberá indemnizar por, y mantener al CONSORCIO libre de cualquier consecuencia derivada del caso en que no haya procedido así.

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSORCIO

7.1 Designar a un representante quien deberá coordinar todo lo necesario con el(los) representante(s) designado(s) por el SUBCONTRATISTA para la ejecución de la Obra.

7.2 Pagar la contraprestación pactada en el Subcontrato de acuerdo a las condiciones establecidas.

7.3 Entregar al SUBCONTRATISTA todos los documentos necesarios para la ejecución de la Obra, así como las actualizaciones correspondientes debidamente aprobadas por la supervisión.

7.4 Suministrar el concreto y el mortero hasta el pie de obra en las cantidades que solicite el SUBCONTRATISTA.

7.5 El CONSORCIO no aportará los equipos de bombeo. La pérdida máxima admitida por el CONSORCIO será del 1% con respecto al volumen teórico medido en plano si se vacía sobre encofrado y del 3% si es contra terreno. Los volúmenes superiores serán asumidos por el SUBCONTRATISTA. Para vaciados con volúmenes inferiores a 50m3 los porcentajes serán del 3% con respecto al volumen teórico medido en plano si se vacía sobre encofrado. Los volúmenes superiores serán asumidos por el SUBCONTRATISTA. El SUBCONTRATISTA podrá solicitar comprobar topográficamente las pedidas superiores a lo establecido en el Subcontrato para determinar el origen de la perdida.

7.6 Suministrar las barras de acero y la resina para los anclajes. La pérdida máxima admitida por el CONSORCIO será del 10% con respecto a la diferencia de los volúmenes teóricos del hueco taladrado y el volumen de la barra introducida en el hueco medida en plano.

7.7 Realizar el armado del acero de refuerzo de las estructuras (barras, soldaduras, atados, separadores) a excepción de la capa de mortero armada con mallazo de la losa de cubierta, en la que el CONSORCIO no aportará nada de acero.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

Juan José González Rebon
GERENTE GENERAL

7.8 Facilitar, en la medida de lo posible, el trabajo compaginado del SUBCONTRATISTA con terceros o personal propio; pero siempre bajo las prioridades del CONSORCIO.

7.9 Encargarse del control de acceso a la estación, no así de la vigilancia y guardianía de los equipos, materiales o propiedades del SUBCONTRATISTA.

7.10 No está incluido ningún tipo de elemento auxiliar o trabajo específicamente indicado en el presente contrato como responsabilidad del CONSORCIO.

CLÁUSULA OCTAVA: PLAZO DE EJECUCIÓN

8.1 El plazo para la ejecución de la Obra será de **ONCE (11) meses** para la ejecución de la Estación E-17, los cuales serán computados a partir de la fecha de suscripción del presente documento y con la Orden de Proceder por parte del CONSORCIO, de conformidad con el Anexo B – Cronograma de Obra, el cual el SUBCONTRATISTA se obliga cumplir.

Sin perjuicio a lo indicado en el párrafo precedente y conforme lo establecido en la sub cláusula 2.4 del Subcontrato, el CONSORCIO podrá emitir más de una Orden de Proceder, por el total o parte de cada uno de los frentes de obra objeto del Subcontrato. De ser el caso, el SUBCONTRATISTA a requerimiento de CONSORCIO deberá emitir un cronograma actualizado por cada frente de obra, tomando como referencia los plazos establecidos en el presente Subcontrato para la ejecución de la Obra.

8.2 El plazo de ejecución es fijo e invariable, pudiendo modificarse en casos de imposibilidad o condicionamiento de ejecución de la Obra, y en los casos establecidos en el presente documento.

8.3 No obstante lo anterior, se deja expresamente establecido que el Plazo de vigencia de este Subcontrato no podrá exceder, por circunstancia alguna, con el plazo establecido en el Contrato Principal (Contrato de Concesión).

8.4 En el caso que durante la ejecución de la Obra, el CONSORCIO advirtiera atrasos en el Cronograma de trabajos del SUBCONTRATISTA, éste último deberá presentar un Plan de Recuperación, el cual deberá ser expuesto y aprobado por el CONSORCIO; estando obligado el SUBCONTRATISTA a implementar los recursos que sean necesarios para lograr la recuperación del plazo, sin que estos signifique un costo adicional para el CONSORCIO.

Si a pesar de la implementación del Plan de Recuperación, el SUBCONTRATISTA continuara atrasado, el CONSORCIO podrá, en cualquier momento y a su sola discreción, intervenir el Subcontrato de conformidad con los términos de la cláusula DÉCIMA SEXTA y/o podrá ejecutar las Cartas Fianzas y resolver automáticamente el Subcontrato de conformidad con el artículo 1430 del Código Civil Peruano y la cláusula VIGÉSIMO SEGUNDA.

Sin perjuicio de lo antes mencionado, en el caso que el SUBCONTRATISTA no cumpla con la fecha de finalización de la Obra descrita en el numeral 8.1, el CONSORCIO procederá con la aplicación de las penalidades por día de atraso estipuladas en la cláusula DÉCIMA TERCERA.

8.5 Las partes acuerdan que el plazo pactado en el numeral 8.1 no podrá extenderse, salvo que se produzca cualquier evento de caso fortuito o fuerza mayor, los cuales deben ser comunicadas dentro del plazo de las veinticuatro (24) horas de producido el hecho; caso contrario, no procederá la invocación de la causal. La solicitud de ampliación de plazo por esta causa, deberá ser presentada por el SUBCONTRATISTA en un plazo no mayor de siete (07) días calendario de culminada la causal, debidamente sustentada y acreditada desde que se produjo el hecho hasta su culminación; vencido el plazo antes indicado, caduca el derecho.

CLÁUSULA NOVENA: CONTRAPRESTACIÓN

9.1 La contraprestación que el CONSORCIO se obliga pagar a favor del SUBCONTRATISTA asciende al monto total de **Seis millones ciento treinta y ocho mil novecientos cuarenta y cinco con 19/100 Dólares Americanos (US$ 6'138,945.19)**. El valor estimado resulta de multiplicar las cantidades por los precios unitarios según se desprende del cuadro que sigue a continuación:

CONSORCIO L2EP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $	PARCIAL $
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y OBRAS CIVILES EN LA ESTACIÓN E-17 "NICOLÁS AYLLÓN"					
1	CAJA ESTACIÓN				
1.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.1.1	Excavación desmonte o vaciado a cielo abierto, incluido carga, transporte y canon de botadero	m3	8,792.54	14.99	31,800.17
1.1.2	Excavación entre pantallas sobre losa de vestíbulo, incluido carga, transporte y canon de botadero	m3	24,036.48	21.46	15,822.86
1.1.3	Excavación entre pantallas bajo losa de vestíbulo, incluido carga, transporte y canon de botadero	m3	31,027.53	1.46	665,850.75
1.1.4	Excavación de material rocoso sobre vestíbulo, incluido carga, transporte y canon botadero	m3	6,009.12	30.87	185,501.53
1.1.5	Excavación de material rocoso bajo vestíbulo, incluido carga, transporte y canon botadero	m3	13,297.51	30.87	410,494.20
1.1.6	Relleno sobre losa de cubierta con material procedente de la propia excavación	m3	9,659.30	7.32	70,706.08
1.1.7	Carga de material para relleno desde acopio intermedio, entre estaciones	m3	10,000.00	2.37	23,700.00
1.2	PANTALLAS ESTACIÓN				
1.2.1	Limpieza de paramentos en pantallas	m2	9,387.25	7.93	74,440.86
1.2.2	Regularización de paramentos en pantallas	m3	281.62	6.41	1,805.18
1.2.3	Corte de concreto con hilo diamante	m3	1.00	595.75	595.75
1.2.4	Demolición de pantallas por medios mecánicos (1.00 m espesor), incluye carga, transporte y canon de botadero.	m3	12.85	790.63	10,159.60
1.2.5	Sellado elastomérico entre juntas verticales de pantallas, incluso apertura y limpieza de las juntas.	m	1,207.00	29.23	35,280.61
1.3	LOSA DE CUBIERTA				
1.3.1	Tratamiento de juntas horizontales, incluso picado, limpieza con chorro de arena o agua con alta presión.	m	409.25	40.39	16,529.61
1.3.2	Descabezado de pantalla, altura hasta 40 cm, incluye carga, transporte y canon de botadero	m3	163.60	790.63	129,347.07
1.3.3	Descabezado y/o demolición de pantalla recrecido, hp>40 cm, incluye carga, transporte y canon.	m3	245.55	171.05	42,001.33
1.3.4	Descabezado de pilas pilote, altura hasta 40cm, incluye carga, transporte y canon de botadero	und	18.00	691.68	12,450.24
1.3.5	Descabezado de pilas pilote altura h>40, incluye carga, transporte y canon	m3	20.36	171.05	3,482.58
1.3.6	Demolición de muro guía de pantalla, incluye carga, transporte y canon de botadero	m3	456.06	35.34	16,117.16
1.3.7	Demolición de muro guía de pilas pilote, incluye carga, transporte y canon de botadero	und	18.00	565.46	10,178.28
1.3.8	Concreto para armar f'c = 40 mpa en losas y vigas - Colocación	m3	5,171.70	36.81	190,370.28
1.3.9	Concreto para armar f'c = 40 mpa en alzados - Colocación	m3	44.40	35.29	1,566.88
1.3.10	Encofrado de losas sobre el terreno para una sola puesta	m2	4,545.10	61.18	278,069.22
1.3.11	Encofrado plano paramentos verticales	m2	1,238.36	43.07	53,336.17
1.3.12	Anclaje Ø1"	und	9.00	19.81	1,822.52
1.3.13	Mortero pendientado de espesor 5 cm	m2	4,309.75	10.05	43,312.99
1.3.14	Mortero armado con mallazo de 8 mm, de 10 cm de espesor	m2	4,309.75	7.02	30,254.45

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

OHLA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebon
GERENTE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $	PARCIAL $
1.3.15	Tratamiento de juntas de construcción (JC) entre fases de losa	m	354.00	20.19	7,147.26
1.3.16	Suministro y colocación de ochavo de madera (berenjeno) de 1" x 1" en aristas horizontales y verticales	m	500.00	4.04	2,020.00
1.4	LOSA DE VESTÍBULO				
1.4.1	Tratamiento de juntas horizontales, incluso picado, limpieza con chorro de arena o agua con alta presión.	m	409.25	40.39	6,529.61
1.4.2	Picado de pantallas hasta descubrir armaduras	m2	368.33	188.82	69,548.07
1.4.3	Picado de pilas pilote hasta descubrir armaduras	und	18.00	1,806.44	32,515.92
1.4.4	Concreto para armar f'c = 40 mpa en losas y vigas - Colocación	m3	3,580.13	36.81	131,784.51
1.4.5	Encofrado de losas sobre el terreno para una sola puesta.	m2	3,978.56	61.18	243,408.30
1.4.6	Encofrado plano paramentos verticales.	m2	487.50	43.07	20,996.75
1.4.7	Anclaje Ø1 3/8"	und	269.00	55.54	14,940.26
1.4.8	Anclaje Ø3/4"	und	343.00	19.81	6,794.83
1.4.9	Anclaje Ø1"	und	98.00	19.81	1,941.38
1.4.10	Pasatubos PVC en losa	m	123.35	50.29	6,203.27
1.4.11	Tratamiento de juntas de construcción (JC) entre fases de losa	m	295.00	20.19	5,956.05
1.4.12	Suministro y colocación de ochavo de madera (berenjeno) de 1" x 1" en aristas horizontales y verticales	m	500.00	4.04	2,020.00
1.5	LOSA DE FONDO				
1.5.1	Concreto para armar f'c = 40 mpa en losas y vigas - Colocación	m3	3,159.07	46.90	148,160.42
1.5.2	Picado de pantallas hasta descubrir armaduras	m2	102.31	188.82	19,318.17
1.5.3	Concreto en masa f'c = 15-21 MPa tmáx= 40 mm, nivelación y limpieza - Colocación	m3	457.79	28.53	13,060.75
1.5.4	Tratamiento y sellado elastomérico en juntas - Losa de Fondo	m	477.11	50.49	24,089.28
1.5.5	Arqueta in situ.	und	19.00	1,009.75	19,185.25
1.5.6	Zanja canalización bajo solera y ductos de PVC Ø160 mm (6")	m	102.29	169.64	17,352.48
1.5.7	Encofrado plano paramentos verticales.	m2	275.75	43.07	11,876.55
1.5.8	Viga metálica W12" x 65lb - Instalación	m	260.06	212.05	55,145.72
1.5.9	Planchas metálicas para estructura de empuje - Instalación	und	10.00	441.06	4,410.60
1.5.10	Demolición de concreto, en freno de transición Pila-Pilote, incluye carga, transporte y canon de botadero	m3	76.34	171.05	13,057.96
1.6	PILA PILOTE				
1.6.1	Anclaje Ø1 3/8"	und	909.00	55.54	50,485.86
1.6.2	Decapado de Camisa Metálica de Pilas Pilotes mediante Granallado o Chorro de Arena	m2	961.56	60.35	58,030.15
1.6.3	Pintura anticorrosiva sobre camisa	m2	961.56	44.17	42,472.11
1.7	POZO DE BOMBEO				
1.7.1	Excavación en pozo, incluye carga, transporte y Canon de descarga.	m3	31.36	21.46	672.99
1.7.2	Encofrado plano paramentos verticales a una sola cara en interior de pozo, incluso desencofrado.	m2	90.56	60.58	5,486.12

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA-PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $	PARCIAL $
1.7.3	Concreto en masa f'c = 15 mpa tmáx= 40 mm, nivel. Y limpieza - Colocación.	m3	1.35	28.56	38.56
1.7.4	Concreto para armar f'c = 30 mpa en forjados - Colocación.	m3	2.82	45.39	128.00
1.7.5	Concreto para armar f'c = 30 mpa en alzados - Colocación.	m3	16.20	45.39	735.32
1.7.6	Sellado hidráulico losa-muro, junta water stop 6" de pvc o similar.	m	16.00	50.49	807.84
1.8	DRENAJE BAJO LOSA				
1.8.1	Arqueta in situ con tapa trámex	und	4.00	1,009.75	4,039.00
1.8.2	Colector de saneamiento enterrado de 315mm, incluso ejecución de zanja, asiento de arena de 20 cm, relleno natural, tapa y compactado	m	15.00	271.62	4,074.30
1.8.3	Colector de saneamiento enterrado de 200mm, incluso ejecución de zanja, asiento de arena, relleno natural, tapa y compactado	m	25.00	75.73	1,893.25
1.8.4	Colocación de drenaje de saneamiento enterrado de 110 mm, incluso ejecución de zanja, asiento de arena, relleno natural, tapa y compactado	m	135.06	85.83	11,592.20
2	SALIDAS DE EMERGENCIA				
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1.1	Demolición de pavimento de concreto, incluye corte, carga, transporte y canon botadero.	m2	264.00	26.93	7,109.52
2.1.2	Excavación desmonte o vaciado a cielo abierto, incluye carga, transporte y canon de botadero	m3	1,540.29	16.00	24,644.64
2.1.3	Relleno a cielo abierto con material procedente de la propia excavación.	m3	528.40	7.32	3,867.89
2.2	MUROS SALIDA DE EMERGENCIA				
2.2.1	Concreto para armar f'c = 30 mpa en alzado - Colocación	m3	202.64	46.90	9,503.82
2.2.2	Encofrado plano paramentos verticales.	m2	642.95	43.07	27,691.86
2.3	LOSA CUBIERTA SALIDA DE EMERGENCIA				
2.3.1	Concreto para armar f'c = 30 mpa en losas y vigas - Colocación	m3	79.26	46.90	3,717.29
2.3.2	Encofrado plano paramentos verticales.	m2	45.00	43.07	1,938.15
2.3.3	Cimbra para encofrados.	m3	426.00	30.29	12,903.54
2.3.4	Encofrado plano forjados	m2	177.50	63.61	11,290.78
2.4	LOSA DE FONDO SALIDA DE EMERGENCIA				
2.4.1	Concreto para armar f'c = 30 mpa en losas y vigas - Colocación	m3	67.58	46.90	3,169.50
2.4.2	Concreto en masa f'c = 15 mpa tmáx= 40 mm, nivel. Y limpieza - Colocación.	m3	22.53	28.53	642.78
2.4.3	Tratamiento y sellado elastomérico en juntas - losa de fondo	m	34.00	28.78	978.52
2.4.4	Picado superficial para unión de losa	m2	6.80	188.82	1,283.98
2.4.5	Anclaje Ø5/8"	und	92.00	19.81	1,822.52
3	ESTRUCTURAS SECUNDARIAS				
3.1	MUROS DE ALBAÑILERÍA				
3.1.1	Muros de albañilería armada con 50% de alveolos llenos, incluido el suministro de mortero y habilitado y colocación de acero	m2	5,913.06	71.69	423,907.27

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $	PARCIAL $
3.1.2	Muros de albañilería armada con 100% de alveolos llenos, incluido el suministro de mortero y habilitado y colocación de acero	m2	1,478.27	110.06	162,698.40
3.1.3	Anclaje vertical Ø 1/2" para muro de albañilería	und	765.00	19.81	15,154.65
3.1.4	Anclaje vertical Ø 5/8" para muro de albañilería	und	6,396.00	21.76	139,176.96
3.1.5	Anclaje vertical Ø 3/4" para muro de albañilería	und	1,368.00	21.76	29,767.68
3.1.6	Anclaje vertical Ø 1" para muro de albañilería	und	100.00	21.76	2,176.00
3.1.7	Colocación de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 para pilastras	kg	24,402.14	2.02	49,292.32
3.1.8	Colocación de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 para vigas y dinteles	kg	36,603.22	2.02	73,938.50
3.1.9	Concreto para armar Fc=30 MPA en estructuras de confinamiento verticales y horizontales (Pilastras, vigas, dinteles, etc)	m3	313.28	489.73	153,422.61
3.1.10	Encofrado de Pilastras, Vigas, Dinteles, y/u otros elemento de muros.	m2	2,365.22	65.63	155,229.65
3.1.11	Encuentro de Muro de Bloque con forjado (perfil L o plancha) y encuentro muro/losa	und	1,450.00	32.31	46,849.50
3.2	DRENAJE				
3.2.1	Formación de canaleta en cámara bufa - Incluye Impermeabilización	ml	616.53	118.14	72,836.85
3.3	ESCALERAS				
3.3.1	Picado de pantallas hasta descubrir armaduras	m2	28.42	188.82	5,366.26
3.3.2	Anclaje Ø1/2"	und	231.00	19.81	4,576.11
3.3.3	Anclaje Ø5/8"	und	149.00	21.76	3,242.24
3.3.4	Anclaje Ø3/4"	und	88.00	21.76	1,914.88
3.3.5	Anclaje Ø1"	und	30.00	21.76	652.80
3.3.6	Encofrado plano paramentos verticales	m2	677.12	60.58	41,019.93
3.3.7	Encofrado plano losas inclinadas	m2	709.81	80.78	57,338.45
3.3.8	Encofrado lateral frisos para escaleras	m2	235.20	60.58	14,248.42
3.3.9	Encofrado para contrapasos en escaleras	m	1,598.52	60.58	96,838.34
3.3.10	Cimbra para encofrado	m3	2,728.79	30.29	82,655.05
3.3.11	Concreto para Armar Fc=30 MPA en alzados y losas inclinadas	m3	244.86	46.90	11,483.93
3.4	LOSA DE ANDEN				
3.4.1	Picado de pantallas hasta descubrir armaduras	m2	29.62	188.82	5,592.85
3.4.2	Anclaje Ø1/2"	und	1.00	19.81	19.81
3.4.3	Anclaje Ø5/8"	und	1.00	21.76	21.76
3.4.4	Anclaje Ø3/4"	und	1.00	21.76	21.76
3.4.5	Anclaje Ø1"	und	396.00	21.76	8,616.96
3.4.6	Encofrado plano paramentos verticales	m2	121.22	61.18	7,416.24
3.4.7	Encofrado plano visto forjados - Incluye apuntalamiento	m2	379.26	63.61	24,124.73
3.4.8	Chapa nervada de acero como encofrado perdido - Incluye apuntalamiento a cimbra	m2	2,531.37	53.01	134,187.92
3.4.9	Concreto para Armar Fc=30 MPA en alzados y losas inclinadas	m3	599.71	46.90	28,126.40
4	PUESTA A TIERRA				
4.1	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PROFUNDA				
4.1.1	Excavación de Zanja Perimetral de 0.60 m x 0.95 m	m3	889.47	15.64	13,911.31
4.1.2	Relleno de Zanja con Arena Propia Cernida	m3	652.28	33.02	21,538.29

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $	PARCIAL $
4.1.3	Eliminación de Material Excedente a Botadero Autorizado. Incluye acarreo vertical	m3	711.58	16.06	11,427.97
5	EJECUCIÓN DE MURO INSITU DE CONCRETO EN PROLONGACION DE MURO PANTALLA HASTA LLEGAR A LA PROFUNDIDAD DEL EDI				
5.1	Perfilado manual de roca para conseguir un trasdós de muro lo más vertical posible	m2	291.07	146.51	42,644.52
5.2	Demolición de material rocoso bajo losa de fondo hasta alcanzar la cota inferior del muro, incluido carga, transporte y canon botadero	m3	882.05	21.39	18,867.05
5.3	Excavación entre pantallas bajo losa de fondo hasta alcanzar la cota inferior del muro, incluido carga, transporte y canon de botadero	m3	1.00	22.00	22.00
5.4	Encofrado y desencofrado de muro a una cara, incluso ejecución de ventanas de vaciado necesarias	m2	291.07	74.67	21,734.12
5.5	Concreto para armar en muro - Colocación	m3	308.53	46.90	14,470.20
5.6	Relleno y compactación de la zona excavada para la ejecución del muro en situ	m3	882.05	7.25	6,394.86
5.7	Ejecución de anclajes de diámetros 1 3/8", en posición horizontal o vertical.	und	10.00	55.54	555.40
5.8	Ejecución de anclajes de diámetros 1", en posición horizontal o vertical.	und	10.00	20.11	201.10
5.9	Ejecución de anclajes de diámetros 3/4", en posición horizontal o vertical.	und	80.00	19.81	1,584.80
5.1	Ejecución de anclajes de diámetros 5/8", en posición horizontal o vertical.	und	10.00	19.81	198.10
	TOTAL DEL PRESUPUESTO SIN IGV - EN DOLARES AMERICANOS				**6,138,945.19**

*** Las siguientes partidas serán consideradas como opcionales, y serán valorizadas solo de ser necesarias, previa aprobación del CONSORCIO:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PU $
6	**OPCIONALES*** **			
6.1	Transporte de material de excavación, entre estaciones.	m3/km	1.00	1.16
6.2	Hora de camión grúa 21 Tn – 27 Tn. Incluye operador y rigger + Combustible	hra	1.00	100.39
6.3	Sellado de fisuras superficiales < 0.4 mm en cara sup. losa de cubierta y vestíbulo, con mezcla o lechada de relación a/c = 0.7, relación a/sikalatex = 0.75 y aditivo Intraplast 2%. Incluye limpieza con aire y agua alta presión de superficie y todos los recursos necesarios. Totalmente terminado.	m	1.00	51.63
6.4	Descuento por m3 de demoliciones si se coloca por parte del Consorcio un canutillo de PVC en la ferralla de pantallas y pilas, para poder demoler y descabezar con mayor facilidad pantallas, pilotes y pilas pilote.	m3	1.00	5.53
6.5	Transporte de material excedente de excavación y demolición. Transporte a botadero de UNICON ubicado en zona denominada El Rosal de Santa Anita	m3	1.00	10.10

9.2 La contraprestación se pacta bajo la modalidad de precios unitarios, siendo que la contraprestación establecida en la cláusula 9.1 precedente, contiene todo aquello que se requiere para la eficaz, diligente, correcta, eficiente y oportuna ejecución de la Obra, lo que incluye de manera enunciativa y no limitativa, las condiciones siguientes:

El Sistema de Pago previsto para el presente Subcontrato es el de "**Precios Unitarios**", conforme a las siguientes condiciones:

CONSORCIO BELP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

a. La cantidades consignada en el Presupuesto es referencial y en definitiva el SUBCONTRATISTA valorizará las cantidades realmente ejecutados que el CONSORCIO le ordene y apruebe ejecutar, los cuales serán pagados una vez aprobados por el CONSORCIO a su satisfacción, conforme a los Precios Unitarios presentados por el SUBCONTRATISTA en el presente Subcontrato, los cuales incluyen los gastos generales, todos los tributos e impuestos (excepto única y exclusivamente el Impuesto General a las Ventas I.G.V), la utilidad del SUBCONTRATISTA, y todo lo mencionado en el literal siguiente.

b. El SUBCONTRATISTA declara de manera expresa que cada Precio Unitario, contiene todo aquello que se requiera para la eficaz, diligente, correcta, eficiente y oportuna ejecución de la Obra, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa: los materiales, insumos, mano de obra, remuneraciones, cumplimiento de leyes sociales, retenciones, adquisición o alquiler de equipos y/o herramientas, transportes de todo tipo, trabajos preliminares, equipos de protección personal (EPP's), elementos de seguridad de obra y protección a terceros, reparaciones a terceros como consecuencia de la ejecución del presente Subcontrato, pruebas en general, ensayos, demoliciones, remoción de materiales, seguros, fianzas, dirección técnica y administrativa, así como todos los tributos e impuestos que graven la adquisición o prestación de los bienes o servicios antes mencionados (excepto únicamente y exclusivamente el I.G.V.) y; en general, cualquier costo y/o gasto necesario para la correcta y completa ejecución de la Obra, sin reserva ni limitación alguna dentro de los alcances de este Subcontrato y del Contrato Principal.

c. Cada precio unitario es global, cubre la totalidad de los costos y obligaciones del SUBCONTRATISTA, por lo que las Partes acuerdan considerar a cada Precio Unitario como una pequeña parte que engloba la retribución total del SUBCONTRATISTA y todo lo necesario para la ejecución de la Obra contratado bajo la modalidad de Precios Unitarios, más allá de la descripción del mismo, pues ellos cubren todo lo necesario para ejecutar todo el alcance de la Obra, dentro de los alcances de este Subcontrato y sus Anexos.

Sin perjuicio de lo anterior, en tanto que la contraprestación se pacta bajo la modalidad de precios unitarios, el Presupuesto es referencial y podrá variar en más o en menos, en función de las cantidades realmente ejecutadas por cada precio unitario, sin que ello implique que el SUBCONTRATISTA pueda presentar reclamación alguna. De igual manera, se podrá modificar el monto establecido en la sub-cláusula 9.1 en caso de cambios o variaciones a los planos o a las especificaciones técnicas que determinen la necesidad de ejecutar trabajos adicionales o no ejecutar trabajos pactados (deductivos) y no previstos inicialmente por el SUBCONTRATISTA

9.3 El SUBCONTRATISTA declara que los precios unitarios establecidos en la cláusula 9.1 precedente son definitivos y globales y se mantendrán inalterables durante todo el plazo de vigencia del presente Subcontrato, por lo tanto no están sujetos a reajuste alguno.

Los precios establecidos en el presente subcontrato incluyen los costos de PROTOCOLOS COVID, de prevención y control, durante todo el proceso en obra y lo que dure el estado de emergencia.

9.4 En este contexto, los pagos por las valorizaciones que el CONSORCIO efectué a favor del SUBCONTRATISTA representarán el valor total que recibirá el SUBCONTRATISTA y no dará lugar a reclamación alguna.

9.5 Si el CONSORCIO solicitare trabajos adicionales no previstos originalmente y que estén fuera de lo contemplado en el alcance contractual, estos deben ser solicitados por escrito por el CONSORCIO (sea mediante medio físico o electrónico), la oferta debe ser aprobada y solo luego de aprobada se podrán ejecutar los mismos.

No se reconocerá pago adicional alguno de aquellos trabajos adicionales ejecutados por el SUBCONTRATISTA sin que media orden previa del CONSORCIO en los términos antes establecidos y conforme al artículo 1775° del Código Civil.

CONSORCIO BELP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan José González Rebón
GERENTE GENERAL

9.6 Asimismo, la contraprestación de este Subcontrato solo podrá ser modificada por acuerdo entre las Partes que conste de manera expresa y por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA: FORMA DE PAGO

10.1 Las Partes acuerdan que el pago de la contraprestación convenida se realizará mediante valorizaciones mensuales. Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y se pagarán en función al avance realmente ejecutado. Para ello, el SUBCONTRATISTA presentará el día quince (15) del mes, como máximo, una valorización mensual de avance que sustente los trabajos realizados, junto con una medición en metrados ejecutados debidamente sustentados, así como la documentación de soporte que corresponda, por el período comprendido desde día Dieciséis (16) del mes anterior al día Quince (15) del mes vigente, ambos días inclusive.

10.2 Las valorizaciones y los sustentos correspondientes presentados por el SUBCONTRATISTA será revisados por el CONSORCIO en un plazo no mayor a siete (07) días hábiles contados desde la fecha en que se recibe los referidos documentos. El CONSORCIO emitirá aprobación u observaciones en ese plazo.

En este último caso, el SUBCONTRATISTA tendrá el plazo de tres (03) días calendario para subsanar y presentar el levantamiento integral de las observaciones que; de ser el caso, formulará el CONSORCIO. Sin perjuicio de lo anterior, el CONSORCIO procederá a pagar al SUBCONTRATISTA los conceptos que no se encuentren observados o controvertidos conforme a las condiciones establecidas en este Subcontrato.

El levantamiento de las observaciones a las valorizaciones será revisado por el CONSORCIO en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles contados desde la fecha en que se reciben los documentos. El CONSORCIO podrá emitir nuevas observaciones si existen o aprobar los montos observados y proceder a hacer efectivo el pago.

10.3 Cada valorización mensual debe estar debidamente suscrita, en señal de conformidad, por el(los) Responsable(s) designados por el CONSORCIO para supervisar las labores desarrolladas por el SUBCONTRATISTA.

10.4 Aprobada la valorización por el CONSORCIO, el SUBCONTRATISTA podrá emitir la factura correspondiente por los montos aprobados o los no observados en un plazo no mayor a tres (03) días calendarios contados desde la fecha de recepción de la aprobación u observación. Las facturas deberán emitirse con cargo a la siguiente denominación social:

Nombre: CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA
R.U.C.: 20557987020
Dirección: Av. Guillermo Dansey 1660, Lima Industrial, Cercado de Lima

10.5 El pago se hará efectivo en los días 10 y 25 del mes correspondiente, luego de haber transcurrido **Noventa (90) días** contados desde la fecha de recepción conforme de la factura en cuestión. En el supuesto que la factura sea devuelta al SUBCONTRATISTA para la corrección de un error, se tomará como fecha inicial la de la nueva presentación de la factura para los efectos del plazo de pago antes descrito.

10.6 Cualquier diferencia en relación a los montos valorizados o facturados, las Partes se comprometen a poner el mejor de sus esfuerzos con el fin de lograr una solución amistosa a sus diferencias. En el caso que las Partes no lleguen a un acuerdo, la diferencia será resuelta conforme a lo establecido en la cláusula VIGÉSIMA PRIMERA del presente Subcontrato.

10.7 La aprobación y pago de las facturas no constituyen aceptación ni recepción alguna de los trabajos ejecutados por el SUBCONTRATISTA por parte del CONSORCIO. Los pagos mensualmente efectuados tendrá el carácter de pago a cuenta hasta la liquidación final de la obra, momento en el cual las mismas serán debidamente verificadas y recibidas por el CONSORCIO conforme a lo establecido en este Subcontrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: FONDO DE GARANTÍA Y FIANZAS DEL SUBCONTRATO

CONSORCIO REP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

11.1 El CONSORCIO retendrá el **Cinco por Ciento (5%)** de cada uno de los pagos de las valorizaciones realizadas, con el fin de constituir un Fondo de Garantía de Correcta Ejecución, el cual será devuelto al SUBCONTRATISTA 12 (doce) meses después de que hayan concluido la Obra a la entera satisfacción del CONSORCIO, y se haya suscrito entre las Partes el Acta de "Recepción y Finiquito" del Subcontrato.

11.2 Los valores retenidos por este concepto podrán ser usados por el CONSORCIO en cualquier momento, para corregir deficiencias en las labores ejecutadas por el SUBCONTRATISTA o para el pago de obligaciones pendientes del SUBCONTRATISTA para con su personal, subcontratistas o proveedores, lo que expresamente el SUBCONTRATISTA acepta.

Sin perjuicio a lo señalado, en el supuesto que este fondo de garantía resulte insuficiente para para corregir deficiencias en las labores ejecutadas por el SUBCONTRATISTA o para el pago de obligaciones pendientes del SUBCONTRATISTA para con su personal, subcontratista o proveedores, el CONSORCIO quedará facultado a retener el monto que le corresponda al SUBCONTRATISTA por pago de valorizaciones, para que sean destinadas a los fines antes indicados; lo que expresamente el SUBCONTRATISTA acepta.

11.3 Adicionalmente, el SUBCONTRATISTA deberá entregar, hasta dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del presente Subcontrato, una Carta Fianza de Fiel Cumplimiento, a fin de garantizar el cumplimiento todas las obligaciones a su cargo establecidas en el Subcontrato.

Esta Carta Fianza tendrá por finalidad garantizar el adecuado y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente Subcontrato, sus modificaciones, anexos, así como el pago de los intereses moratorios y/o el pago de las penalidades que imponga el CONSORCIO al SUBCONTRATISTA. Consecuentemente, ante la verificación del incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en el presente Subcontrato, el CONSORCIO estará facultada a ejecutar la Carta Fianza y utilizar los recursos para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del SUBCONTRATISTA establecidas en el presente Subcontrato, en especial, las indicadas en la sub cláusula 16.3.

La referida Carta Fianza deberá ser emitida por una empresa financiera de primera línea bajo la supervisión de la Superintendencia Nacional de Banca, Seguros y AFP, a nombre del CONSORCIO. La Carta Fianza deberá ser solidaria, irrevocable, indivisible, autónoma, incondicional, sin beneficio de excusión ni división, y de realización automática a sólo requerimiento, a favor de CONSORCIO.

11.4 El monto de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento deberá corresponder al **cinco por ciento (5%)** del monto total de la contraprestación del presente Subcontrato. La referida garantía deberá tener vigencia hasta sesenta (60) días posteriores contados desde la emisión del Acta de "Recepción y Finiquito" del Subcontrato.

11.5 El monto de la garantía de fiel cumplimiento del Subcontrato deberá ser incrementado por el SUBCONTRATISTA a requerimiento del CONSORCIO, cuando el monto de la contraprestación supere al pactado en el Subcontrato por la ejecución de la Obra, sin que se limite a estos casos exclusivamente.

11.6 La Carta Fianza deberá ser renovada hasta la culminación de la Obra y entregada al CONSORCIO con quince (15) días de anticipación al término de vigencia. La no renovación de la Carta fianza será causal para su ejecución automática, salvo que se indique expresamente por el CONSORCIO que no se va a requerir la renovación. Asimismo, en el supuesto que la Carta Fianza sea ejecutada, el SUBCONTRATISTA se obliga a restituir la misma, por otra en las mismas condiciones pactadas, en un plazo no mayor a diez (10) días calendario de haber sido requerido por el CONSORCIO.

11.7 La carta fianza de fiel cumplimiento será devuelta por el CONSORCIO al SUBCONTRATISTA en un plazo no mayor a 02 meses contados desde la fecha de emisión del Acta de "Recepción y Finiquito" del Subcontrato.

CONSORCIO BELSAN INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José González Rebón
GERENTE GENERAL

11.8 Sin perjuicio de lo señalado en las sub-cláusulas anteriores, el SUBCONTRATISTA garantizará al CONSORCIO la calidad técnica y funcionalidad de la Obra por un periodo mínimo de 02 (dos) años contados desde la fecha de emisión del Acta de "Recepción y Finiquito" del Subcontrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SEGUROS

12.1 El SUBCONTRATISTA está obligado contratar las siguientes pólizas:

Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual frente a Terceros:
El SUBCONTRATISTA se obliga a presentar al CONSORCIO, dentro de los siete (7) días calendarios posteriores a la firma del subcontrato, la Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil (Contractual y Extracontractual) por el monto del subcontrato, en la cual el CONSORCIO deberá ser incluido como asegurado adicional. Asimismo, dicha póliza deberá tener cobertura por responsabilidad civil patronal (trabajadores y/o practicantes eventuales y/o trabajadores en base de honorarios profesionales y/o personal de terceros a su servicio y en general a cualquier trabajador que desarrolle actividades para el SUBCONTRATISTA).

Todo Riesgo de Equipo Contratista (TREC):
El SUBCONTRATISTA deberá contar con una póliza TREC, a fin de contar con cobertura contra las pérdidas o daños directos accidentales de la maquinaria y/o equipos de construcción de propiedad del SUBCONTRATISTA por cualquier causa externa.

Seguro de Vida Ley y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo:
Durante la vigencia del presente Subcontrato, el SUBCONTRATISTA será responsable de contratar y mantener vigente para cualesquiera de sus empleados y obreros, el seguro de vida ley de acuerdo al Decreto Legislativo N° 688 y normas modificatorias y/o ampliatorias, el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, en caso la actividad desarrollada por el SUBCONTRATISTA sea considerada de Riesgo de acuerdo a la normativa vigente, y toda vez que el SUBCONTRATISTA preste servicios a empresas que realizan actividades consideradas de riesgo.

Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito – SOAT:
El SUBCONTRATISTA deberá proveer esta cobertura de seguros por vehículos propios, no propios o alquilados de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente.

12.2 Cuando así lo requiera la actividad a realizar por parte del SUBCONTRATISTA, este deberá; además, contratar las siguientes pólizas:

Seguro de Vehículos y Pasajeros:
El SUBCONTRATISTA deberá proveer esta cobertura de seguros por vehículos propios, no propios o alquilados hasta el valor comercial del vehículo, incluyendo una cobertura de responsabilidad civil único y combinado asegurado por vehículo por accidente u ocurrencia no menor a US$ 100,000.00 (Cien Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y cubrirá pérdidas o daños materiales o corporales, incapacidad o muerte de una o más personas, pasajeros, incluyendo el chofer o chóferes y deberá incluir la cobertura para uso de vías no autorizadas.

Seguro de Transporte de Bienes y Equipos:
Para el transporte de bienes y/o equipos, sea éste aéreo, terrestre o acuático, el SUBCONTRATISTA deberá obtener las coberturas de seguro adicionales. El límite asegurado por daños a los bienes y/o equipos del SUBCONTRATISTA, no deberá ser menor al valor de reemplazo de dichos bienes o equipos.

12.3 Para todas las Pólizas de Seguro mencionadas en la presente cláusula, en el caso de que el monto del evento o siniestro sea mayor al monto del asegurado, el SUBCONTRATISTA estará obligado a cubrir la diferencia.

12.4 Para todas las Pólizas de Seguro mencionadas en la presente cláusula, el SUBCONTRATISTA debe incluir como asegurado adicional al CONSORCIO.

12.5 El SUBCONTRATISTA es responsable de contar y mantener vigentes durante el plazo de duración del presente Subcontrato, las coberturas de seguros indicadas en las sub-cláusulas anteriores. Las pólizas deberán ser contratadas por el SUBCONTRATISTA, en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles contados desde la suscripción del Subcontrato, a su total y único

CONSORCIO SEÑ INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

Posada POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

costo, con una Compañía de Seguros solvente, reputada y que goce de la aceptación del CONSORCIO. El incumplimiento de esta obligación generará el derecho del CONSORCIO de resolver el Subcontrato de pleno derecho conforme al artículo 1430° del Código Civil y encargar la ejecución de los trabajos a un tercero a costas del SUBCONTRATISTA.

12.6 El SUBCONTRATISTA se obliga a pagar las primas (de manera adelantada o prorrateada) ante las empresas de seguro correspondientes. En caso que subcontrate a terceros para el cumplimiento de sus prestaciones a favor del CONSORCIO, el SUBCONTRATISTA requerirá las pólizas de seguros y las coberturas que sean necesarias a sus Subcontratistas para que cubra todo riesgo respecto a su labor en la obra, asumiendo las responsabilidades respectivas en caso de suceder un accidente respecto a dichos Subcontratistas o respecto a ellos frente a terceros y propiedades de los mismos. En estos casos, el CONSORCIO también debe ser incluido como asegurado adicional.

12.7 De ninguna manera y por ningún motivo se considerará al CONSORCIO como responsable de los daños y perjuicios que el personal y equipos del SUBCONTRATISTA puedan sufrir por causa de robos, accidentes de trabajo (incluido durante el transporte de los elementos suministrados, equipos y personal) o de cualquier índole, u otras razones.

12.8 De igual manera, el CONSORCIO no será responsable de forma alguna por los daños y perjuicios sufridos por terceros, debido a negligencia o por cualquier acción u omisión del SUBCONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

13.1 **Penalidad por atraso en la entrega de información y/o documentación requerida por el CONSORCIO**:
Las penalidades que se aplicarán por el atraso en la entrega de la información y/o documentación que el SUBCONTRATISTA deba proporcionar al CONSORCIO será del 0.0064% del Importe del Subcontrato por cada día de atraso con un tope de 500 US$ por día; contados a partir de las doce (12) horas del día hábil siguiente al del vencimiento del plazo señalado o al de aquel en que corresponda entregar dicha información, hasta la entrega efectiva de la información y/o documentación.

La información y/o documentación a la que se hace referencia en el párrafo precedente, es aquella que el CONSORCIO requiera, para atender sus obligaciones con el Concesionario, Consorcio EPC, Concedente, Regulador, Supervisor y/o cualquier autoridad gubernamental; para lo cual, el CONSORCIO deberá indicarlo de manera expresa en su requerimiento al SUBCONTRATISTA.

13.2 **Penalidad por retraso injustificado en la ejecución de la Obra:**
El atraso en el cumplimiento del plazo contractual, siempre y cuando sea por circunstancias imputables al SUBCONTRATISTA, será sancionado con una penalidad ascendente al 0.0128% del Importe del Subcontrato por cada día de atraso con un tope de 5000 US$ por cada día, sin perjuicio del derecho del CONSORCIO resolver automáticamente el subcontrato, de conformidad con lo establecido en la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA, pudiendo, adicionalmente, ejecutar las cartas fianzas.

13.3 **Penalidad por incumplimiento de obligaciones ambientales, laborales y de seguridad y salud en el Trabajo**:
En caso el SUBCONTRATISTA incumpla con normas legales u obligaciones contractuales en materia ambiental, laboral o de seguridad y salud ocupacional, será sancionado con una penalidad ascendente al 0.0128% del Importe del Subcontrato por evento incumplido con un tope de 1000 US$ por cada evento, sin perjuicio de su obligación de reponer, restablecer, corregir y/o subsanar dicho evento. En estos casos, el CONSORCIO podrá poner término al Subcontrato y/o hacer efectivas las garantías o retenciones pactadas en el mismo.

13.4 En caso el Concedente, el Concesionario, el Consorcio EPC, aplicasen penalidades al CONSORCIO, por hechos imputables al SUBCONTRATISTA; este último asumirá el pago de dichas penalidades; sin perjuicio, de las acciones legales que el CONSORCIO pudiese adoptar en su contra para el resarcimiento del daño y perjuicio ocasionado.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

13.5 Las penalidades anteriormente señaladas serán aplicadas sin perjuicio del resarcimiento que corresponda pagar al CONSORCIO por todos los daños ulteriores, directos e indirectos, atribuible al SUBCONTRATISTA o a la acción u omisión de sus dependientes y auxiliares.

13.6 El CONSORCIO podrá retener y descontar en forma automática de la contraprestación, del Fondo de Garantía y/o de la ejecución de las Cartas Fianzas, valorizaciones o cualquier suma de dinero a efectos de cobrarse cualquier monto que el SUBCONTRATISTA se encuentre obligado a pagar a favor del CONSORCIO o de terceros, por cualquiera de los siguientes conceptos: penalidades del Subcontrato, penalidades que el Concedente o el CONSORCIO EPC apliquen al CONSORCIO por causas e incumplimientos imputables exclusivamente al SUBCONTRATISTA, indemnizaciones de cualquier naturaleza, obligaciones laborales o de seguridad social, deudas tributarias, administrativas, civiles o de cualquier naturaleza u origen. El descuento de los montos señalados será sin perjuicio de las demás acciones legales (judiciales o extrajudiciales) que el CONSORCIO pudiera iniciar a efectos de lograr el cobro de las sumas adeudadas por el SUBCONTRATISTA.
Si quedase algún saldo pendiente, el SUBCONTRATISTA deberá abonarlo en efectivo.

13.7 Las partes convienen que el tope máximo de penalidades que el CONSORCIO podrá imponer al SUBCONTRATISTA será el equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Subcontrato. En el supuesto que se haya alcanzado el tope de penalidades, el CONSORCIO podrá dar por resuelto el Subcontrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 1430 del Código Civil, así como, lo dispuesto en la presente cláusula y la cláusula vigésimo segunda en aquello que resulte aplicable.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

14.1 Queda expresamente convenido que el SUBCONTRATISTA no podrá ceder, dar en garantía, transferir o traspasar en forma alguna ni total ni parcialmente el Subcontrato. El incumplimiento de esta obligación, en cualquier forma o por cualquier razón, será causal suficiente para que el CONSORCIO ponga término al Subcontrato de acuerdo al artículo 1430° del Código Civil sin responsabilidad frente al SUBCONTRATISTA. Esta sub-cláusula constituye una cláusula resolutoria expresa.

14.2 Se prohíbe al SUBCONTRATISTA subcontratar con terceros la ejecución de cualquier parte de la Obra, salvo medie autorización previa y escrita del CONSORCIO en ese sentido. Esta autorización no relevará al SUBCONTRATISTA de ninguna obligación ni responsabilidad contemplada en el Subcontrato, respondiendo de los actos, defectos u omisiones del tercero cuya subcontratación le haya sido autorizada, como si dichos actos, defectos u omisiones se debieran a su propio actuar.

14.3 En caso de caducidad o suspensión del Contrato Principal, el Concedente, a su sola opción, asumirá o trasladará la posición contractual de la Concesionaria, el Consorcio EPC, o el CONSORCIO, a través de una cesión de posición contractual que el SUBCONTRATISTA autoriza irrevocablemente y por adelantado en el presente Subcontrato. En este caso el SUBCONTRATISTA posibilitará la continuación del Subcontrato con el Concedente, en los mismos términos pactados en el presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD Y RECLAMACIONES

15.1 Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior que corresponda, las sanciones administrativas y pecuniarias que pudieran aplicarse al SUBCONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas en el Subcontrato o que se establezcan posterior a la suscripción del presente instrumento y en las normas aplicables, ni lo eximen de las responsabilidades civiles y penales a que hubiera lugar.

15.2 El SUBCONTRATISTA renuncia expresa e irrevocablemente a interponer acciones de responsabilidad civil contra el CONSORCIO, el Consorcio EPC y la Concesionaria, sus Socios, Accionistas, Compañías Afiliadas, Agentes, Funcionarios, Directores y Empleados. De igual manera, el SUBCONTRATISTA renuncia expresa e irrevocablemente a interponer acciones de

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José González Rebón
GERENTE GENERAL

responsabilidad civil contra el Concedente o quien haga sus veces, el Regulador OSITRAN, y sus funcionarios.

15.3 Las Partes acuerdan que en caso existan reclamos por resarcimiento imputables al CONSORCIO por parte del Concedente, el Regulador, la Supervisión del Proyecto, del Concesionario o del Consorcio EPC en el marco del Proyecto, los mismos serán imputados y reclamados al SUBCONTRATISTA, única y exclusivamente, cuando los reclamos tengan relación directa con su incumplimiento de obligaciones en la ejecución de la Obra y el Subcontrato.

15.4 Si cualquiera de las Partes del Subcontrato sufre daños de algún tipo, debido a un acto equivocado o negligente de la otra parte, o por cualquier otra persona por la que la otra parte es responsable ante la ley, entonces esa parte debe ser indemnizada por la otra parte por dichos daños. La parte indemnizante debe considerar los derechos de la otra parte con relación al mencionado acto equivocado o negligencia, si corresponde a una tercera persona.

15.5 El SUBCONTRATISTA será responsable del adecuado cumplimiento de las prestaciones derivadas del Subcontrato y estará obligado a indemnizar al CONSORCIO en caso estas prestaciones no sean ejecutadas, o sean ejecutadas de manera parcial, tardía o defectuosa.

15.6 El SUBCONTRATISTA indemnizará, defenderá y liberará al CONSORCIO, a sus socios, compañías afiliadas, agentes, funcionarios, directores y empleados de todos los reclamos, pretensiones, responsabilidades, penalidades, requerimientos, gravámenes, costos, daños, pérdidas y gastos (incluyendo honorarios de abogados y gastos legales conexos) resultantes o de alguna manera relacionados con la inejecución o ejecución parcial, tardía o defectuosa por parte del SUBCONTRATISTA, de las prestaciones a su cargo y derivadas del Subcontrato, o de actos negligentes, errores u omisiones en la ejecución de la Obra bajo el presente documento, incluyendo, pero no limitado a:

a) Responsabilidad impuesta o que se reclame haya sido impuesta por disposiciones legales o de alguna otra manera al CONSORCIO, por lesiones personales o enfermedades, incluyendo la muerte sea de un trabajador del SUBCONTRATISTA por causales imputables al SUBCONTRATISTA, incluyendo también cualquier reclamo en contra del CONSORCIO efectuado por los empleados del SUBCONTRATISTA o por Subcontratistas o por terceros con relación a actos realizados por el SUBCONTRATISTA o por cualquiera de sus empleados, agentes o Subcontratistas.

b) Responsabilidad por daños a la propiedad del CONSORCIO o de terceros, incluyendo afectación a cualquiera de los atributos de la propiedad.

c) Responsabilidad por daños ambientales sea por contaminación o polución o de otro tipo de actividad que implique una violación a la normatividad ambiental, de seguridad y salud en el trabajo o a las políticas internas del CONSORCIO sea ésta efectuada por el SUBCONTRATISTA o por cualquiera de sus empleados, agentes o Subcontratistas.

d) Responsabilidad por cualquier multa, penalidad, acotación o cargo de cualquier tipo o naturaleza por la violación por parte del SUBCONTRATISTA o por cualquiera de sus empleados, agentes o Subcontratistas, de cualquier norma, reglamento o disposición legal que sea aplicable.

15.7 En ningún caso, el SUBCONTRATISTA será responsable por cualquier acto resultante de la negligencia o incumplimiento de obligaciones del CONSORCIO, sus afiliadas y cesionarios, sus respectivos agentes, funcionarios, directores, consultores independientes y empleados, o de otros subcontratistas.

15.8 El SUBCONTRATISTA será responsable y asumirá íntegramente todos los costos que generen cualquier reclamación y/o sanción que se derive del incumplimiento de la legislación nacional en materia Laboral, de Seguridad y Salud en el Trabajo, y de Medio Ambiente, que sea presentada directa o indirectamente contra el CONSORCIO. Esta asunción de responsabilidad incluye pero no se limita a: pago de multas, sanciones, honorarios de abogados a elección del CONSORCIO, pago de tasas, gastos notariales, registrales y cualquier otro asociado.

CONSORCIO RED INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

En caso el CONSORCIO lo considere, podrá dejar a cargo del SUBCONTRATISTA todas o parte de las gestiones que se deban realizar para evitar o extinguir las reclamaciones y/o sanciones que pudieran generarse. Para que ello suceda, el CONSORCIO deberá emitir una instrucción por escrito al SUBCONTRATISTA suscrita por sus representantes debidamente facultados para ello.

En caso que el CONSORCIO deba asumir directamente alguno de los costos o gastos mencionados precedentemente, el SUBCONTRATISTA reembolsará al CONSORCIO, cualquier gasto en que éste incurra para la atención de cualquier reclamación que se derive del incumplimiento de la legislación nacional en materia Laboral, de Seguridad y Salud en el Trabajo, y de Medio Ambiente, por parte del SUBCONTRATISTA y/o, a discreción del CONSORCIO, podrá descontarlo de las sumas a pagar a favor del SUBCONTRATISTA, en virtud de la sub-cláusula 13.6 del subcontrato.

El pago de este reembolso deberá efectuarse dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes de requerido por el CONSORCIO a las cuentas bancarias o de la forma que este indique al SUBCONTRATISTA.

En caso que el CONSORCIO mantenga retenido algún monto a favor del SUBCONTRATISTA y, antes de su liberación, se presentara alguna situación de reclamo y/o sanción que se derive del incumplimiento de la legislación nacional en materia Laboral, de Seguridad y Salud en el Trabajo, y de Medio Ambiente, y que sea presentada directa o indirectamente contra el CONSORCIO, este último podrá hacer uso de dichos montos retenidos para cancelar cualquier gasto o costo relacionado. Si estos montos fueran insuficientes, el SUBCONTRATISTA deberá reembolsar al CONSORCIO.

15.9 Las Partes se excluyen mutuamente de la responsabilidad por lucro cesante, daño consecuencial, daño especial o cualquier otro daño indirecto que se genere como consecuencia de la ejecución de las obligaciones emanadas de este Subcontrato. Las Partes serán únicamente responsables entre sí por el daño emergente generado y debidamente acreditado.

15.10 Todas las reclamaciones del SUBCONTRATISTA que se originen por o durante la ejecución del alcance de este Subcontrato deberán ser estudiadas y elaboradas de manera conjunta por el SUBCONTRATISTA y el CONSORCIO. En caso las considere procedentes, el CONSORCIO presentará las reclamaciones al Concedente para su evaluación y reconocimiento. El SUBCONTRATISTA tendrá derecho al reconocimiento de los costos materia de reclamación cuando estos sean debidamente justificados y siempre que los mismos hayan sido reconocidos y pagados por el Concedente a favor del CONSORCIO.

15.11 Si el SUBCONTRATISTA se considera con derecho a una extensión de plazo procederá conforme a lo establecido en la sub-cláusula 8.5. En el caso de que el SUBCONTRATISTA considera que tiene derecho a un pago adicional u otra reclamación conforme al alcance del Subcontrato, el SUBCONTRATISTA deberá notificarlo al CONSORCIO describiendo el acontecimiento o circunstancia que da lugar al reclamo. La notificación deberá realizarse de manera física por escrito y con sello de cargo de la oficina principal del CONSORCIO tan pronto como sea posible y en un plazo no mayor a 15 días calendario contados desde que el SUBCONTRATISTA tuviera conocimiento o hubiera debido tener conocimiento del acontecimiento o circunstancia.

Si el SUBCONTRATISTA no lo notificara dentro del mencionado plazo de 15 días calendario, caducará el reclamo o la solicitud de pago adicional.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERVENCIÓN DE LA OBRA

16.1 En cualquier caso que, en virtud a las disposiciones de este Subcontrato, el SUBCONTRATISTA recibiera una notificación del CONSORCIO para recuperar atrasos acumulados, corregir o subsanar las deficiencias o incumplimientos respecto del trabajo realizado o para que reponga materiales perdidos o dañados en el lugar de la Obra o pérdidas en tránsito, y el SUBCONTRATISTA declarase o por sus acciones demostrase su inhabilidad o voluntad de proceder con la medida correctiva en el plazo que para tal efecto comunique el CONSORCIO,

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

este procederá a intervenir la Obra en virtud de la sola omisión de subsanar por parte del SUBCONTRATISTA.

La intervención de la Obra por parte del CONSORCIO implicará la contratación de un tercero para recuperar el atraso del SUBCONTRATISTA, realizar la construcción, reparación o sustitución del trabajo que no esté conforme al alcance contractual o reposición de los bienes por las vías más rápidas disponibles, o también por sí mismo y, repetirá contra el SUBCONTRATISTA el reembolso de los costos realmente incurrido o descontar de las sumas debidas de conformidad con la sub-cláusula 13.6 del presente documento, utilizando las garantías entregadas por el SUBCONTRATISTA, conforme lo establecido en la cláusula décimo primera.

16.2 Para efectos de proceder con la repetición de los costos realmente incurridos, el CONSORCIO; una vez concluido el plazo otorgado para corregir o subsanar las deficiencias o incumplimientos, estará inmediatamente habilitado para ejercer su derecho de intervención de la Obra por sí mismo o a través de un tercero. El SUBCONTRATISTA, con la suscripción del presente Subcontrato autoriza al CONSORCIO a retener y/o descontar cualquier suma que esté pendiente de pago a su favor para la aplicación de la repetición conforme a lo aquí establecido; asimismo, en caso que dichos montos sean suficientes, las Partes acuerdan que el CONSORCIO quedará facultado a ejecutar las Cartas Fianzas que el SUBCONTRATISTA haya entregado en garantía.

16.3 El costo de los trabajos que serán materia de repetición en contra del SUBCONTRATISTA de acuerdo a lo establecido en las sub-cláusulas anteriores incluirá:

a) Los costos laborales incurridos.
b) Los costos netos incurridos por los materiales entregados.
c) Los costos incurridos por los proveedores y/o Subcontratistas relacionados directamente con la ejecución de las medidas correctivas que sean necesarias.
d) El alquiler del equipo, maquinaria y/o las herramientas será cobrado a condiciones de mercado, debidamente probado con documentación sustentatoria.
e) Cualquier otro costo en que incurra el CONSORCIO, incluyendo gastos generales que hubiere incurrido el CONSORCIO o el tercero contratado para la ejecución de estos trabajos.
f) Un porcentaje igual a la suma de la utilidad y gastos generales propuesto por el SUBCONTRATISTA, aplicado al total de los numerales precedentes por los gastos generales del CONSORCIO, supervisión y costos administrativos.

16.4 El CONSORCIO facturará por separado, y queda facultado expresamente por el SUBCONTRATISTA, a descontar los costos establecidos en el numeral precedente, de los pagos que de otra forma se le deban al SUBCONTRATISTA. El CONSORCIO, además del derecho a repetir contra el SUBCONTRATISTA, también tendrá todos los demás derechos y remedios establecidos en este Subcontrato o que correspondan de acuerdo a las normas aplicables.

16.5 La ejecución del trabajo que será materia de repetición por parte del CONSORCIO no liberará al SUBCONTRATISTA de la responsabilidad de ninguna de sus obligaciones en virtud de este Subcontrato; inclusive, pero no limitado, a las garantías que correspondan, las normas de calidad prescritas, las obligaciones e indemnizaciones contractuales y demás aplicables.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: RECEPCIÓN DE LA OBRA

17.1 Para que el SUBCONTRATISTA pueda solicitar al CONSORCIO la recepción de la Obra, el SUBCONTRATISTA deberá completar la Obra, en todos los aspectos de acuerdo al alcance contractual, no bastando que la misma esté sustancialmente terminada, ni físicamente culminada ni apta para funcionamiento, sino que la Obra debe estar completa en todo sentido, incluyendo todas las características técnicas establecidas, así como aquellas prestaciones que sean consideradas como accesorias u ornamentales o que no sean esenciales o necesarias para la finalidad prevista.

CONSORCIO BEN INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José González Rebón
GERENTE GENERAL

Será potestad del CONSORCIO decidir si recibe la Obra aun cuando no esté culminada de acuerdo a lo señalado anteriormente, en cuyo caso el SUBCONTRATISTA deberá culminar aquellas prestaciones faltantes en las condiciones y plazo que establezca el CONSORCIO.

17.2 En la fecha en que el SUBCONTRATISTA prevea culminar con la Obra conforme a lo señalado en la sub-cláusula anterior, deberá comunicar dicho hecho al CONSORCIO por escrito con un mínimo de cinco (05) días calendarios de anticipación.

17.3 El CONSORCIO comunicará la fecha y plazo en que se llevará a cabo la recepción de la Obra y las pruebas para la recepción, esto último cuando así corresponda. En la citada fecha y dentro del plazo establecido, el CONSORCIO y el SUBCONTRATISTA revisarán el estado de los trabajos realizados, realizarán las pruebas (en caso corresponda) y se verificará si estos cumplen con lo establecido en el alcance contractual, en cuanto a su ejecución.

17.4 Asimismo, el SUBCONTRATISTA aportará los documentos que acrediten que no tiene saldos pendientes de pago a sus empleados, proveedores, Subcontratistas, entre otros, que estén relacionados con los trabajos realizados.

17.5 La culminación de la Obra se considerará cumplida cuando:

a. Luego de realizadas las inspecciones no se hayan formulado observaciones; o
b. De haberse presentado observaciones al momento de la inspección, éstas hayan sido levantadas totalmente por el SUBCONTRATISTA dentro del plazo otorgado por el CONSORCIO; o
c. Por acuerdo entre las Partes se haya decido considerar como culminada la trabajos para proceder a la recepción formal de la Obra. En este caso, el acuerdo debe constar por escrito de manera expresa y suscrita por los representantes legales de las Partes.
d. El SUBCONTRATISTA haya cumplido con entregar a satisfacción del CONSORCIO, el *Dossier de Calidad*.

17.6 En el supuesto b) de la sub-cláusula anterior, en caso la Obra continúe sin estar aptas para su recepción definitiva, el CONSORCIO podrá optar entre conceder al SUBCONTRATISTA un nuevo plazo no mayor de diez (10) días calendario, o resolver el Subcontrato de pleno derecho de conformidad con el artículo 1430° del Código Civil peruano.

En este caso, el SUBCONTRATISTA perderá; en calidad de penalidades, las cantidades que el CONSORCIO haya retenido en calidad de Fondo de Garantía por un monto equivalente al necesario para culminar con la Obra o subsanar las observaciones emitidas por el CONSORCIO. Esto sin perjuicio del daño ulterior que corresponda pagar al CONSORCIO siempre que el daño generado sea atribuible al SUBCONTRATISTA.

Los plazos de subsanación que se concedan no liberarán al SUBCONTRATISTA de su obligación de cumplir los plazos acordados para la Obra, permaneciendo sujeto a las penalizaciones que le pudieran corresponder.

17.7 Una vez subsanada todas las observaciones con la conformidad del CONSORCIO y habiendo cumplido con todas las obligaciones del presente Subcontrato incluyendo la entrega de la documentación de cierre, la culminación operativa, desmovilización y limpieza completa y final del(os) lugar(es) de la Obra, el CONSORCIO procederá a emitir el Acta de Recepción y Finiquito del Subcontrato, documento que, incluyendo sus anexos, deberá ser suscrito por ambas Partes.

17.8 El SUBCONTRATISTA no podrá entregar la Obra defectuosa o mal ejecutada aduciendo defectos, errores u omisiones en los Planos o Especificaciones Técnicas que no hayan sido advertidos y comunicados al CONSORCIO dentro de los cinco (05) días hábiles contados desde la suscripción del Subcontrato. Cualquier trabajo erróneo o defectuoso deberá ser subsanado y enmendado por exclusiva cuenta y riesgo del SUBCONTRATISTA.

17.9 La fecha de emisión del Acta de Recepción y Finiquito será la fecha de inicio del periodo de garantía técnica y pruebas (cuando corresponda) de la Obra. La fecha del periodo de garantía técnica y pruebas durará doce (12) meses contados desde la fecha de emisión de dicha acta.

CONSORCIO BES INFRAESTRUCTURA

DELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José González Rebón
GERENTE GENERAL

17.10 Emitida el Acta de Conformidad de Obra se procederá a la liquidación del Subcontrato.

17.11 Sin perjuicio de lo señalado anteriormente y de conformidad con lo establecido en el artículo 1784° del Código Civil, si en el curso de los cinco (5) años, contados desde la aceptación de la Obra, se destruyen, total o parcialmente, o bien presenta evidente peligro de ruina o graves defectos por vicio de la construcción, el SUBCONTRATISTA será responsable de estos hechos ante el CONSORCIO.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD

18.1 El SUBCONTRATISTA acepta y reconoce el carácter esencial de la obligación que aquí contrae relativa a la necesidad de mantener la más total y absoluta reserva y confidencialidad de toda información y/o documentación que le sea entregada por el CONSORCIO, sea de manera escrita o verbal. Lo anterior aplica igualmente para toda información y/o documentación que pueda llegar a su conocimiento de forma directa o indirecta y que diga o pueda tener relación con el Proyecto, el Contrato Principal, o con los negocios o actividades particulares o generales del CONSORCIO, del Consorcio EPC o de la Concesionaria, y/o sus empresas vinculadas.

18.2 En este sentido, el SUBCONTRATISTA se obliga a mantener la mencionada reserva y confidencialidad durante la vigencia del Subcontrato de toda información y/o documentación relativa al Proyecto, al Contrato Principal, al CONSORCIO, al Consorcio EPC o la Concesionaria. La información y/o documentación no podrá ser utilizada por el SUBCONTRATISTA para otra finalidad que no sea exclusivamente para la ejecución de sus obligaciones.

18.3 La obligación de confidencialidad establecida en esta cláusula tendrá vigencia hasta dentro de los diez (10) años siguientes a la culminación del Subcontrato en cualquiera de sus modalidades.

18.4 El SUBCONTRATISTA se ocupará de que sus representantes, empleados, Subcontratistas, terceros y agentes, así como los de todo su grupo empresarial cuando corresponda, respeten la presente obligación de confidencialidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: OBLIGACIONES LABORALES DEL SUBCONTRATISTA

19.1 Todo el personal empleado y/o contratado por el SUBCONTRATISTA estará bajo su dependencia y autoridad y no tendrá ninguna relación con el CONSORCIO.

19.2 El SUBCONTRATISTA proporcionará a su personal todas aquellas prestaciones que por ley correspondan.

19.3 El SUBCONTRATISTA como empresa y empleador del personal que ocupe en cualquier momento y lugar, con motivo de las actividades realizadas al amparo de este Subcontrato, se declara único responsable por las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.
Por lo anterior, el SUBCONTRATISTA se obliga a atender todas las reclamaciones que sus empleados (incluyendo los empleados y trabajadores de sus propios subcontratistas) presentaren en su contra o en contra del CONSORCIO, por cualquier motivo, y se obliga a rembolsar a éste último cualquier cantidad que hubiese tenido que erogar por mandato de autoridad, entendiéndose en tal caso que lo hace por cuenta y cargo del SUBCONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: AMPLIACIONES DE PLAZO

20.1 Las ampliaciones de plazo por sí mismas no darán derecho al SUBCONTRATISTA a obtener pagos adicionales ni compensación alguna. Las ampliaciones de plazo únicamente eximen al SUBCONTRATISTA del incumplimiento del plazo de ejecución y; por lo tanto, de las penalidades y responsabilidad por los atrasos.

20.2 Las extensiones de plazo podrá ser solicitadas por el SUBCONTRATISTA, cuando ocurran alguna de las siguientes causales:

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

a) Situaciones imputables al CONSORCIO que retrasen la ejecución normal de la Obra y siempre que el SUBCONTRATISTA demuestre que se agotaron los frentes en donde se podía ir ejecutando trabajos.
b) Situaciones imputables a terceros que retrasen la ejecución normal de la Obra y siempre que el SUBCONTRATISTA demuestre que se agotaron los frentes en donde se podía ir ejecutando trabajos.
c) Caso fortuito o de fuerza mayor que retrasen la ejecución normal de la Obra y siempre que el SUBCONTRATISTA demuestre que se agotaron los frentes en donde se podía ir ejecutando trabajos.
d) Cambios en el alcance contractual que prolonguen la ejecución de la Obra en relación con el plazo pactado en el Anexo B - Cronograma de Obra.

20.3 Las ampliaciones de plazo otorgadas por el CONSORCIO de conformidad con lo establecido en la sub-cláusula anterior liberarán al SUBCONTRATISTA de la responsabilidad por atrasos y de la aplicación de penalidades por atrasos.

20.4 Solo serán procedentes las ampliaciones de plazo, cuando el SUBCONTRATISTA demuestre afectación a la Ruta Crítica del Cronograma de Obra del Anexo B.

20.5 De proceder las ampliaciones de plazo, el CONSORCIO, evaluará única y exclusivamente el reconocimiento de los gastos generales. Toda otra reclamación, de corresponder, deberá seguir el procedimiento acordado en la sub cláusula 15.10 del Subcontrato.

20.6 No se reconocerá pago adicional por extensión de plazo en caso ocurra la causal establecida en el literal c) de la sub-cláusula 20.2. Las consecuencias del caso fortuito o fuerza mayor serán asumidas por ambas partes, asumiendo el CONSORCIO los atrasos que se generen en la culminación de la Obra y el SUBCONTRATISTA los costos que se generen por el atraso.

20.7 Las extensiones de plazo deberán ser solicitadas por el SUBCONTRATISTA con el debido sustento dentro de los cinco (05) días hábiles de producida la causal que genera el atraso o en cuanto culmine la causal del atraso, cuando así corresponda. Las extensiones de plazo podrán ser parciales o totales.

20.8 El SUBCONTRATISTA se obliga a mitigar el daño (atraso) generado en la medida de sus posibilidades, actuando de manera diligente y buscando la manera de ejecutar actividades que no se vean afectadas por la causal del atraso, sin que esto signifique un costo adicional para el CONSORCIO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

21.1 Las Partes acuerdan que cualquier controversia derivada del presente Subcontrato será resuelta mediante trato directo entre ellas. Sin embargo, si persistiera la controversia, ésta se someterá a un arbitraje de derecho a cargo de un árbitro único de acuerdo a las normas contenidas en el Reglamento de Arbitraje del Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú (ley aplicable al procedimiento arbitral).

21.2 El árbitro único será designado por acuerdo entre las Partes. En caso las Partes no se pusieran de acuerdo dentro de los quince (15) días calendario posteriores a la recepción del requerimiento escrito de la parte que solicita el arbitraje, la designación del árbitro será realizada por el Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

21.3 El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima y la materia de la controversia quedará determinada por el contenido de los escritos mediante los cuales las Partes expresen sus posiciones y las contestaciones que realicen ante lo expresado por la otra parte, además de los medios probatorios que cada una presente.

21.4 El laudo que dicte el árbitro único será definitivo y obligatorio para las Partes, no pudiendo ser apelado ante el Poder Judicial.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

21.5 De ser necesario recurrir a la jurisdicción ordinaria por asuntos vinculados al arbitraje a que se refiere la presente cláusula, las Partes se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces y tribunales del distrito de Lima – Cercado, Perú, renunciando expresamente al fuero de sus domicilios, sin perjuicio de la aplicación de la presente cláusula.

21.6 La ley aplicable al convenio arbitral y al fondo del arbitraje será la ley peruana. En la decisión del laudo, el árbitro único tomará en cuenta durante la interpretación de este Subcontrato, los Principios UNIDROIT.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RESOLUCIÓN y SUSPENSIÓN

22.1. El presente Subcontrato podrá ser resuelto por el CONSORCIO, de forma unilateral, sin expresión de causa, sin responsabilidad resarcitoria y/o indemnizatoria alguna y sin otro requisito o formalidad que el de notificar al SUBCONTRATISTA su voluntad de resolverlo, cursándole, a tal efecto, una comunicación escrita. La resolución surtirá efectos desde la fecha de notificación de la misma al SUBCONTRATISTA.

Las partes acuerdan en forma expresa que en caso de resolución unilateral del CONSORCIO por incumplimiento del SUBCONTRATISTA, no corresponde ningún pago adicional por parte del CONSORCIO a favor del SUBCONTRATISTA por concepto de daños y/o perjuicios, lucro cesante o de cualquier otra naturaleza, renunciando el SUBCONTRATISTA desde ya, en forma expresa, a toda acción legal en la que solicite el resarcimiento de daños o perjuicios que le hubieren afectado.

Sin perjuicio a lo indicado en el párrafo precedente, en caso corresponda, el CONSORCIO abonará al SUBCONTRATISTA las cantidades que tuviese ejecutado o retenidas y las pendientes de pago, previa deducción de las cantidades por las responsabilidades del SUBCONTRATISTA a que hubiese lugar, para cubrir los costos totales (sin ser limitativo) de penalidades, indemnizaciones, no subsanación de cualquier observación, reparación, sustitución dentro de los plazos otorgados para dicho efecto.

22.2. El CONSORCIO podrá resolver el presente Subcontrato, de pleno derecho y de manera inmediata, sin responsabilidad resarcitoria y/o indemnizatoria alguna a favor del SUBCONTRATISTA, bastando para ello remitir una comunicación escrita quedando además facultada para solicitar la indemnización por daños y perjuicios que corresponda, por cualquier de las siguientes causas:

- Incumplimiento por parte del SUBCONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula SEGUNDA (Objeto del contrato), Cláusula CUARTA (Alcances), Cláusula SEXTA (Obligaciones del SUBCONTRATISTA) y Cláusula OCTAVA (Plazo).

- Suspensión, paralización y/o abandono parcial o total de la ejecución de la Obra por parte del SUBCONTRATISTA por razones injustificadas y distintas al caso fortuito y/o fuerza mayor; y asimismo, cuando el evento de caso fortuito y/o fuerza mayor no haya sido comunicado dentro de las condiciones establecidas en la cláusula 8.5 del presente Subcontrato.

La resolución surtirá efectos en la fecha de notificación de la misma.

22.3 En virtud del artículo 1429° del Código Civil Peruano, en caso que el SUBCONTRATISTA incumpla con entregar la Obra, conforme a las condiciones y términos establecidos en el presente Contrato, el CONSORCIO tendrá la facultad, sin que esto implique una obligación para éste, de requerir al SUBCONTRATISTA para que en un plazo máximo de hasta 15 (quince) días calendarios proceda con la ejecución, subsanación y/o corrección de los incumplimientos. En caso haya transcurrido dicho plazo sin que el SUBCONTRATISTA haya cumplido con ejecutar, subsanar y/o corregir las deficiencias de la Obra, el CONSORCIO podrá resolver el presente Subcontrato bastando para ello remitir una comunicación escrita, quedando además facultado para solicitar la indemnización por daños y perjuicios que corresponda; sin perjuicio de trasladar al SUBCONTRATISTA, a título de resarcimiento, las penalidades que el Concedente, el

CONSORCIO BELSAN INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

Concesionario y/o el Consorcio EPC haya aplicado al CONSORCIO; las cuales el SUBCONTRATISTA deberá asumir.

22.4 En cualquiera de los supuestos de resolución por incumplimiento del SUBCONTRATISTA, el CONSORCIO estará facultado a ejecutar y/o aplicar las garantías otorgadas por el primero, en virtud de lo establecido en la cláusula décimo primera del Subcontrato.

22.5 El CONSORCIO podrá resolver el Subcontrato en el supuesto que el Contrato Principal (Contrato de Concesión) quede resuelto, caduco, paralizado, suspendido o terminado, sin necesidad de pronunciamiento alguno por parte de terceros, mediante comunicación escrita dirigida al SUBCONTRATISTA, la cual tendrá efecto desde su recepción. En estos casos no se generará obligación indemnizatoria alguna a favor del SUBCONTRATISTA.

22.6 Luego de la resolución, se procederá con el inicio de la liquidación del Subcontrato. En este sentido, el CONSORCIO abonará al SUBCONTRATISTA las cantidades que tuviese retenidas y/o las pendientes de pago, previa deducción y/o descuento de las cantidades por las responsabilidades del SUBCONTRATISTA a que hubiese lugar, para cubrir los costos totales (sin ser limitativo) de penalidades, indemnizaciones, no subsanación de observaciones, reparación, sustitución dentro de los plazos otorgados para dicho efecto o cualquier otro concepto establecido en el Subcontrato. El SUBCONTRATISTA no tendrá derecho a Gastos Generales ni Utilidades por los trabajos no terminados.

22.7 La vigencia del Subcontrato finalizará por lo siguiente:

- Por desistimiento unilateral o la resolución del Subcontrato, en virtud de cualquiera de los numerales precedentes.
- Por el cabal cumplimiento y terminación de las obligaciones contractuales y/o legales por parte del SUBCONTRATISTA.
- Cuando el CONSORCIO haya decidido poner término anticipado al Subcontrato, amparado en las causales indicadas en el Subcontrato.

22.8 La finalización del Subcontrato está determinada por la fecha en la que se cancela por parte del CONSORCIO la liquidación final del Subcontrato la cual será elaborada, revisada y aprobada luego de emitida el Acta de Conformidad de Obra.

22.9 El SUBCONTRATISTA podrá resolver el Subcontrato en caso el CONSORCIO no cumpla con cancelar las facturas luego de haberse cumplido el plazo para el pago establecido en el Subcontrato. Para tales efectos el SUBCONTRATISTA resolverá el Subcontrato de conformidad con el artículo 1429° del Código Civil.

22.10 El SUBCONTRATISTA cooperará con el CONSORCIO en la transferencia de datos, licencias y toda información relevante requerida por el CONSORCIO, así como en la disposición del trabajo en evolución con el fin de mitigar los perjuicios. Asimismo, se realizará de manera conjunta la liquidación final del Subcontrato en un plazo de diez (10) días calendario contados desde la terminación de la Obra.

22.11. De manera alternativa a la resolución del Subcontrato, sin que esto implique obligación para el CONSORCIO, en caso de incumplimiento del SUBCONTRATISTA el CONSORCIO requerirá al SUBCONTRATISTA el cumplimiento de la obligación, otorgándole un plazo de siete (07) días hábiles para subsanar su obligación.

En el supuesto que transcurrido el plazo otorgado por el CONSORCIO el SUBCONTRATISTA persista en su incumplimiento, el CONSORCIO podrá suspender el Subcontrato al SUBCONTRATISTA. Con la recepción del escrito y dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, el SUBCONTRATISTA suspenderá el cumplimiento de la prestación de forma económicamente eficiente y compatible con una eventual orden de reanudación.

22.12. Asimismo, en caso que exista una Suspensión de Obligaciones derivada del Contrato Principal que afecte al CONSORCIO o cualquier circunstancia que impida la ejecución de la Obra o no se haya cumplido alguno de los supuestos establecidos en la sub cláusula 2.4, el CONSORCIO podrá a su vez suspender total o parcialmente, de forma inmediata el presente Subcontrato;

CONSORCIO BEP ESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan José González Rebón

procediendo el SUBCONTRATISTA a suspender el cumplimiento de la prestación de forma económicamente eficiente y compatible con una eventual orden de reanudación.

22.13. La suspensión de la Obra, en ningún caso implicará la renuncia a las obligaciones del SUBCONTRATISTA, las mismas que se encontrarán vigentes hasta su cumplimiento íntegro a satisfacción del CONSORCIO de acuerdo al subcontrato. Si la suspensión fuera parcial, ésta no liberará a las partes del cumplimiento de las obligaciones que no hayan sido suspendidas.

22.14. Los plazos estipulados para el cumplimiento de las obligaciones, quedarán automáticamente suspendidos desde la fecha efectiva de suspensión, comunicada por escrito al SUBCONTRATISTA y hasta el levantamiento de la suspensión por parte del CONSORCIO.

22.15. En caso de suspensión el SUBCONTRATISTA realizará una liquidación de la Obra, por los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de suspensión, la cual será reconocida por el CONSORCIO, sólo de estar debidamente justificada. En cualquiera de los casos antes indicados, esto no generará un derecho al SUBCONTRATISTA al resarcimiento de ningún tipo de daño, directo, indirecto, lucro cesante, daños por improductivos, ampliaciones de plazo, gastos generales o por cualquier otro concepto indemnizatorio, económico o moral, que sea distinto de los gastos efectivamente incurridos y aprobados por el CONSORCIO para la desmovilización.

22.16. Durante el período de suspensión el SUBCONTRATISTA continuará manteniendo la vigilancia de los Equipos, Maquinaria e Instalaciones de su propiedad que se encuentren en el Proyecto.

22.17. El SUBCONTRATISTA reanudará la realización de la prestación en quince (15) días hábiles a partir del momento en que el CONSORCIO le remita la orden escrita de reanudación.

22.18. Asimismo, el SUBCONTRATISTA tendrá derecho a ejecutar sus prestaciones en un período equivalente al que hubiere durado la suspensión, debiendo las partes actualizar el Cronograma de Trabajo, cuando ello resulte necesario.

22.19. A la fecha de reanudación de la Obra, las partes mantendrán los precios pactados en el presente Subcontrato.

22.20 En el supuesto que la Suspensión se prolongue por un plazo mayor a sesenta (60) días, el CONSORCIO estará facultado a resolver el Subcontrato; para lo cual, cursará una comunicación notarial al CONSORCIO, la cual sólo surtirá efecto dentro de los quince (15) días siguientes de recibida por el CONSORCIO la comunicación y que éste no haya emitido una Orden de Movilización, ya sea total o parcial para la reanudación de la Obra. Esto no generará un derecho al SUBCONTRATISTA al resarcimiento de ningún tipo de daño, directo, indirecto, lucro cesante, daños por improductivos, ampliaciones de plazo, gastos generales o por cualquier otro concepto indemnizatorio, económico o moral, que sea distinto de los gastos efectivamente incurridos y aprobados por el CONSORCIO para la desmovilización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DISPOSICIONES GENERALES

23.1 En todos aquellos aspectos no regulados por el Subcontrato sobre la relación jurídica que se establece será de aplicación supletoriamente las normas que regulan a los contratos de obra establecidas en el Código Civil. El Subcontrato se rige e interpretará de conformidad con las leyes de la República del Perú, las mismas que tendrán vigencia para la determinación de los respectivos derechos y obligaciones de las Partes.

23.2 En los alcances generales le serán de aplicación las normas de acto jurídico, obligaciones y fuentes de las obligaciones del Código Civil, pudiendo ser también de aplicación, de ser el caso, las demás normas del ordenamiento jurídico que le resulten aplicables.

23.3 Los títulos de las cláusulas se han insertado únicamente con fines utilitarios y no se interpretarán como parte de este Subcontrato o como una limitación a los alcances de las cláusulas específicas a las cuales pudieran referirse.

CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebon
GERENTE GENERAL

23.4 El Subcontrato podrá ser modificado sólo mediante la suscripción de documento escrito (adenda) y mediante la participación de las Partes. En caso contrario dicha modificación no surtirá efectos ni será exigible.

23.5 Si en una o más oportunidades una de las Partes no exigiera el cumplimiento de los términos de este Subcontrato a la contraparte, este hecho no se considerará como la renuncia de esa parte a alguno de los derechos pasados, presentes o futuros que este Subcontrato le otorgue. Las obligaciones de ambas Partes permanecerán en plena vigencia y efecto.

23.6 Si un tribunal arbitral, árbitro único o un órgano competente del Poder Judicial decidiera que alguna de las disposiciones de este Subcontrato sea anulada o inejecutable, en su totalidad o en parte, esta decisión no afectará la validez de las demás disposiciones del Subcontrato. Cada disposición del presente documento tiene carácter divisible y constituye un acuerdo independiente, distinto y obligatorio.

23.7 El presente documento y los anexos mencionados en la cláusula VIGÉSIMA CUARTA, constituyen la integridad del acuerdo entre las Partes respecto de los asuntos establecidos en el mismo, y todas las negociaciones, declaraciones, entendimientos, documentos escritos o electrónicos y afirmaciones previas de cualquier tipo serán íntegramente reemplazados por los términos del presente Subcontrato y sus anexos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: ANEXOS

24.1 Las Partes dejan constancia que los anexos que se detallan a continuación forman parte integrante del Subcontrato. Las disposiciones contenidas en los siguientes documentos serán para beneficio de las Partes quienes quedan obligadas al igual que sus representantes legales, sucesores y cesionarios:

- Anexo A:
  - Planos.
  - Especificaciones Técnicas
  - Descripción de partidas.
- Anexo B: Cronograma de Obra
- Anexo C: Estándar de Obligaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo para Subcontratistas y Proveedores
- Anexo D: Obligaciones Laborales de los Subcontratistas y/o Proveedores
- Anexo E: Lineamiento de Calidad y Medio Ambiente para Subcontratistas y Proveedores
- Anexo F: Acta de Acuerdo de Paz Social de Lima y Callao.

24.2 En caso de conflicto o contradicción entre el Subcontrato y sus anexos, primará el Subcontrato. En caso de conflicto o contradicción entre los anexos, el orden de prelación será el dispuesto en la sub-cláusula anterior.

24.3 Los Anexos C, D, E y F están sujetos a actualizaciones por parte del CONSORCIO, por lo que formarán parte del alcance del Subcontrato dichos anexos, así como todas las actualizaciones futuras que puedan emitirse durante la vigencia de este Subcontrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES

25.1 Toda comunicación con relación al Subcontrato, sea extrajudicial o judicial, a cualquiera de las Partes será por escrito (mediante carta física o correo electrónico, salvo se haya dispuesto alguna otra formalidad para otros supuestos en el Subcontrato) y se entenderá bien realizada si es notificada a los domicilios consignados en la parte introductoria del presente Subcontrato.

25.2 Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra parte. El cambio surtirá efectos a partir del segundo día de notificada la comunicación del cambio de domicilio. De no efectuarse tal comunicación, se entenderá que el domicilio consignado en este documento no ha variado.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

CONSORCIO BEFCO INFRAESTRUCTURA

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SÁNCHEZ GONZALEZ
Gerente General

POSADA PERÚ S.A.C
Juan Jose Gonzalez Rebón
GERENTE GENERAL

26.1. EL SUBCONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas (conforme al Reglamento SMV Nº 019-2015-SMV/01 de la Superintendencia de Mercado de Valores o norma que la modifique o la sustituya), ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal a funcionario público o haber cometido o participado alguno de los delitos tipificados en la Sección IV del Capítulo II del Título XVII del Código Penal; así como, que ninguno de éstos ha admitido y/o viene siendo procesado y/o ha sido condenado por la comisión de éstos delitos.

26.2. Asimismo, el SUBCONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas(conforme al Reglamento SMV Nº 019-2015-SMV/01 de la Superintendencia de Mercado de Valores o norma que la modifique o la sustituya).

26.3. Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

26.4. En el supuesto que el CONSORCIO verifique el incumplimiento de alguna de las obligaciones antes detalladas, el Contrato quedará resuelto conforme lo previsto en el artículo 1430 del Código Civil.

Debidamente informados y de manera libre y voluntaria, las Partes declaran expresamente su aceptación respecto de lo convenido en este documento, a cuyas estipulaciones se someten, para cuya constancia firman en 02 (dos) ejemplares de igual valor y efecto, en Lima a los 17 días del mes de Septiembre del año 2020.

Por el "CONSORCIO"

Rolando Aníbal Marasco
C.E. Nº 001247034
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA

José Emilio Pérez Pascual
C.E. Nº 002814053
REPRESENTANTE
CONSORCIO CONSTRUCTOR M2 LIMA

Por el "CONSORCIO BEP INFRAESTRUCTURA"

Juan Antonio Sanchez Gonzalez
C.E. Nº 000923985
REPRESENTANTE LEGAL

Juan José González Rebón
C.E. Nº 0011225517
REPRESENTANTE LEGAL

POSADA PERÚ S.A.C.
Juan José González Rebón
APODERADO GENERAL

Control Administrativo Interno
DRAGADOS | SALINI IMPREGILO
FCC | COSAPI

Carlos Roberto Lima Bacellar Filho
C.E. Nº 002453418
REPRESENTANTE LEGAL

BELSAN CONSTRUCCIÓN S.A.C.
JUAN ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ
Gerente General

CARLOS ROBERTO LIMA BACELLAR FILHO
REPRESENTANTE LEGAL
ECUATORIANA DE SERVICIOS ... Y CONSTRUCCION
ESEICO S.A. SUC... PERÚ